

COMUNE DI SAVONA



ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AI CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE

**Il Dirigente del Settore
Attività Sociali ed Educative**

RENDE NOTO

che è indetto Il presente bando al fine di stabilire i requisiti soggettivi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e disciplinare le procedure e le modalità di assegnazione ed erogazione di contributi ai conduttori di alloggi in locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 (FSA 2025), del Decreto Regionale-Settore Programmi urbani complessi ed edilizia n. 6031 del 12/08/2025 e in forza di quanto contenuto e disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n° 222 del 17 novembre 2025;

ARTICOLO 1 Requisiti di ammissione

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa, regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione della graduatoria degli ammessi al contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto di locazione deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione ed occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il Tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00=.

Sono esclusi i conduttori di alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come individuati dall'art. 2 della legge regionale 29 giugno 2004 n.10, nonché di alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea
ovvero
2. cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, **purché in**

possesso di un valido permesso di soggiorno o di altro titolo che consenta la regolare permanenza sul territorio dello Stato, ai sensi della normativa vigente in materia di immigrazione;

3. residenza anagrafica nell'alloggio in locazione, all'interno del Comune cui si riferisce il bando;
4. titolarità di un contratto di locazione relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A10 o con superficie netta interna non superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
5. non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi ERP (€ 93.373,18) presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune di Savona;
6. non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla D.G.R. 495 del 26 maggio 2023 (approvazione di nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e individuazione degli ambiti ottimali di utenza), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
7. non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento danno;
8. valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) ordinario 2025 in corso di validità all'atto della presentazione della domanda, riferito al nucleo familiare e compreso **tra € 4.001,00 ed € 6.500,00**;
9. effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare – nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo- dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

In caso di co-abitazione di più nuclei familiari anagraficamente distinti potrà essere presentata una domanda da ogni intestatario del contratto di locazione purché tale condizione sia espressamente dichiarata nella domanda.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del persente Bando e sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito modello allegato al bando medesimo, ai sensi degli artt. 45 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

In fase di presentazione della domanda i richiedenti le agevolazioni in argomento devono rilasciare un'autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo n° 196/2003 e del Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) affinché i dati personali possano essere trattati dal Comune e dagli Enti che forniscono agli stessi semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

ARTICOLO 2

Ammontare del contributo

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i limiti contributivi di cui ai successivi commi.

Ai fini del predetto calcolo si considera il canone pattuito nel contratto di locazione.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.800,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente o altro membro del suo nucleo abbia beneficiato:

- di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento della locazione - mantenimento alloggio nell'anno 2024, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato.
- della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo Unico delle imposte sui redditi) - Modello 730/2025 e/o Modello Unico periodo di imposta 2024, il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali, anche in frazioni di anno;
- della quota destinata alla locazione – quota B - del cosiddetto ADI (Assegno di Inclusione di cui al Decreto Legge 4 maggio 2023, n. 48 convertito con modificazioni dalla Legge 3 luglio 2023, n. 85 e ss.mm.ii.) nel 2024, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato.

Le suddette condizioni verranno verificate d'ufficio, ai sensi dell'articolo 18 comma 2 Legge n. 241/1990 e s.m.i. e gli eventuali relativi importi percepiti verranno decurtati dal contributo teorico spettante.

ARTICOLO 3

Domanda di assegnazione e modalità di presentazione

Il Comune di Savona, secondo le indicazioni previste dalle "Disposizioni e criteri attuativi FSA 2025" dispone che gli interessati dovranno utilizzare esclusivamente il modello di domanda e gli altri documenti- appositamente predisposti.

I modelli sono reperibili:

- dal sito www.comune.savona.it nell'apposita sezione "amminisrazione trasparente"- "bandi"- "Assegnazione di contributi ai conduttori di alloggi in locazione" oppure

sempre dal sito www.comune.savona.it, accedendo con il seguente link::
https://sportellotelematico.comune.savona.it/procedure%3Ac_i480%3Abonus.economici%3Bdomanda

HOME PAGE/SERVIZI-CONCESSIONE DI BONUS ECONOMICI (RICERCA DALLA "LENTE" O DALL'ELENCO A LATO)

- presso l'atrio delle sede centrale del Comune di Savona in Piazza Sisto IV;
- presso i CAF convenzionati il cui elenco è messo a disposizione nella stessa sezione del sito del Comune in cui sono pubblicati tutti i documenti relativi al presente bando

I modelli debitamente compilati a cura del richiedente dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 13:00 del 20 dicembre 2025** ESCLUSIVAMENTE a mezzo di:

- raccomandata con ricevuta di ritorno o equivalente, che deve essere spedita al Comune di Savona – Corso Italia 19 – 17100 SAVONA entro e non oltre il termine previsto (farà fede la data del timbro postale di spedizione; non saranno comunque accolte le istanze pervenute oltre i 15 giorni consecutivi computati dal giorno successivo a quello di scadenza del bando), indicando chiaramente sulla busta la causale "Bando Affitti 2025";
- posta certificata all'indirizzo di posta certificata posta@pec.comune.savona.it . Le

domande, debitamente compilate e sottoscritte dall'istante, dovranno essere inviate digitalmente unitamente a copia di un documento di identità od equivalente. Le istanze presentate tramite posta elettronica non certificata non saranno accolte e pertanto non potranno essere valutate al fine dell'ammissione;

- tramite CAF convenzionato;
- inviandoli direttamente dal sito del Comune di Savona tramite lo SPORTELLO TELEMATICO POLIFUNZIONALE- SERVIZI SOCIALI - CHIEDERE LA CONCESSIONE DI BONUS ECONOMICI.

Non saranno accettate domande pervenute oltre il termine di cui sopra ovvero redatte e/o presentate con modalità difformi da quelle indicate o sprovviste della data e/o della sottoscrizione.

ARTICOLO 4

Allegati obbligatori alla domanda di assegnazione

Il richiedente dovrà allegare obbligatoriamente alla domanda la seguente documentazione:

- Attestazione ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione;
- Copia della "ricevuta di avvenuta registrazione" del contratto e del rinnovo annuale 2024; in caso di contratti di locazione per i quali si è avvalsi del regime della cedolare secca, dovrà essere allegata la documentazione relativa al pagamento dell'imposta sostitutiva.
- Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2024 (in regola con l'imposta di bollo), al netto degli oneri accessori (quali, a titolo esemplificativo, spese condominiali, utenze e simili),

oppure, in alternativa,

dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta su carta resa legale mediante marca da bollo da € 2,00= sottoscritta dal proprietario dell'immobile, con la quale si attesti l'avvenuto pagamento, da parte dell'inquilino, dell'importo totale di tutti i canoni di locazione riferiti all'anno 2024. Alla dichiarazione dovrà essere obbligatoriamente allegata copia di un documento d'identità in corso di validità del proprietario.

- Copia di codice iban intestato/cointestato al richiedente il contributo, su cui accreditare il beneficio.

ARTICOLO 5

Termini di presentazione della domanda

Il termine per la presentazione delle istanze "Assegnazione di contributi ai conduttori di alloggi in locazione" decorrerà tassativamente

dalle ore 8:00 **del 20 novembre 2025 alle ore 13:00 del 20 dicembre 2025**

Non saranno accettate istanze pervenute fuori dai termini di cui sopra, ovvero redatte od inviate con modalità diverse da quelle indicate (artt. 3 e 4 del presente bando) o sprovviste della data e/o della sottoscrizione.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno contattare il Settore Attività Sociali ed Educative del Comune di Savona **dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12:30** chiamando il numero 019-83105500 o inviando una mail a servizi.sociali@comune.savona.it

ARTICOLO 6

Controlli-verifiche-formazione della graduatoria

Il Comune di Savona verificherà la regolarità delle domande presentate e provvederà alla formazione della lista degli aventi diritto sulla base di quanto previsto dal presente bando.

Al termine della raccolta delle domande verrà stilato un unico elenco di beneficiari ammessi e non ammessi.

Ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della legge 241/1990, si rende noto che la durata del presente procedimento è fissata in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione della domanda.

Si ricorda che in caso di falsa dichiarazione si decadrà dai benefici ottenuti e si incorrerà nelle sanzioni penali previste dalla legge.

Il Comune trasmetterà, altresì, alla Regione Liguria le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa secondo quanto previsto dalle "disposizioni e criteri attuativi FSA 2025".

ARTICOLO 7

Insufficienza dei fondi

Qualora i fondi disponibili non fossero sufficienti a soddisfare tutto il fabbisogno dei contributi ammessi, si procederà alla riduzione proporzionale degli stessi.

ARTICOLO 8

Pubblicazione Elenco Ammessi e non

L'elenco degli ammessi e dei non ammessi sarà pubblicato sul sito del Comune di Savona con le modalità in uso e per un periodo di giorni 15, nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy.

Le comunicazioni agli interessati si considerano soddisfatte mediante l'affissione all'Albo on line e/o la pubblicazione sul sito *web* del Comune, salvo diversa disposizione comunale.

I partecipanti saranno individuati, per tutelare gli interessi di privacy, dal proprio codice di protocollo DSU ISEE. Si tratta del codice alfanumerico presente in alto a destra nell'**Attestazione ISEE** riferita all'anno in cui è stata presentata. Questo il formato da visualizzare: "**INPS-ISEE-2025- XXXXXXXXX-00**", dove al posto delle "X" vi sono 9 numeri o lettere.

Gli interessati potranno quindi verificare la loro situazione (ammissione/non ammissione/comunicazioni per liquidazioni ecc.) utilizzando tale codice.

ARTICOLO 9

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno contattare il Settore Attività Sociali ed Educative del Comune di Savona **dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30** chiamando il numero 019-83105500 o inviando una mail a servizi.sociali@comune.savona.it

Savona, 17 novembre 2025

**Il Dirigente del Settore
Attività Sociali ed Educative**