



COMUNE DI SAVONA

CONSULTA COMUNALE PER IL PRIAMAR

Verbale della seduta n. 1 del 10 gennaio 2014

Il giorno dieci del mese di gennaio dell'anno duemilaquattordici, alle ore 10:19, nel Palazzo Civico, Sala riservata ai gruppi consiliari di Maggioranza, si è riunita la Consulta comunale per il Priamàr.

Risultano essere presenti (P) e assenti (A) i seguenti componenti:

Nominativo		P	A	Note
FRUMENTO Carlo	Presidente delegato	X		
PONGIGLIONE Daniela	Consigliere di minoranza	X		
BOERO Marcella	Italia Nostra - Sezione Savonese	X		
CERVA Carlo	'A Campanassa		X	
MASSUCCO Rinaldo	Società Savonese di Storia Patria	X		
VARALDO Carlo	Istituto Internazionale di Studi Liguri	X		Entra alle ore 10:35

Presiede la seduta il consigliere Carlo Frumento, delegato dal Sindaco.

Assiste alla seduta il segretario delle Commissioni consiliari Tiziana Garbarini, incaricata di curare la verbalizzazione.

Sono presenti i consiglieri Giampiero Aschiero, Andreino Delfino, Giovanni Maida e Franco Zunino.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta.

L'ordine del giorno è il seguente:

1. Analisi dei progetti, relativi al complesso monumentale del Priamàr, richiesti in visione nel corso della precedente seduta.

Punto n. 1)

Analisi dei progetti, relativi al complesso monumentale del Priamàr, richiesti in visione nel corso della precedente seduta.

IL PRESIDENTE

enunciato l'argomento, dà brevemente notizia dei progetti approvati dall'esecutivo e lettura della relazione tecnica relativa al progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 354 del 18 dicembre 2012 ad oggetto "P.O.R. FESR LIGURIA (2007 - 2013) Asse 3 - Sviluppo Urbano - denominato PIU' SAVONA". Intervento n. 18: nuovo sistema di collegamento tra gli spazi pubblici e la Fortezza del Priamàr II° Lotto - approvazione del progetto preliminare in linea tecnica a seguito di risorse aggiuntive." Tale relazione viene allegata, sub lettera A), al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale. Dichiara dunque aperta la discussione.

Dopo ampio dibattito la Consulta comunale decide di interpellare la Giunta sui temi seguenti:

- quale sarà l'utilizzo previsto per la ex Cappella dell'ex Palazzo del Commissario;
- quali interventi sono previsti per il migliore e più razionale utilizzo dell'ex Polveriera nell'ipotesi che sia destinata a ospitare il magazzino/laboratorio del Museo Archeologico;
- come risolvere le problematiche rappresentate dal previsto allargamento delle due bucaure dal fondo della galleria ascensori verso il mare.

Esprime la propria contrarietà alla realizzazione del volume in acciaio, vetro e legno all'ingresso della galleria degli ascensori destinato ad accogliere la scala dei Vigili del Fuoco: pur condividendo la necessità di dare visibilità all'accesso della galleria stessa propone, ad esempio, l'utilizzo di cartellonistica stradale/turistica idonea.

Esprime la propria perplessità anche rispetto alla collocazione di una mostra permanente di cimeli dei Vigili del Fuoco nella stessa sede, proponendo ad esempio un percorso didattico fotografico o tramite esposizione, magari a rotazione e in contenitori che offrano tutte le garanzie di sicurezza, di reperti provenienti dagli spazi museali del Priamàr.

Richiama l'attenzione della Giunta affinché non vengano realizzati impianti (riscaldamento, condizionamento, amplificazione) o inseriti arredi che possano arrecare nocimento all'acustica e all'aspetto architettonico dei locali inferiore, superiore, e della Cappella del Maschio.

Decide di incontrare il Presidente dell'Autorità Portuale circa le problematiche inerenti l'utilizzo delle aree portuali adiacenti al complesso monumentale.

IL PRESIDENTE

esauriti gli interventi, alle ore 11:50 dichiara chiusa la seduta.

Si dà atto che:

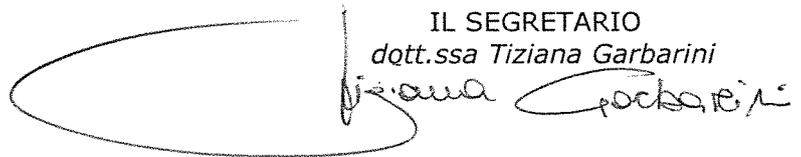
- i componenti del Consiglio comunale e della Giunta comunale sono stati informati della convocazione della presente seduta ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3, del "Regolamento per l'istituzione e il funzionamento della Consulta per il Priamàr";
- copia del presente verbale sarà inviato al Sindaco, al Presidente del consiglio comunale e ai Presidenti delle Commissioni consiliari ai sensi dell'art. 5, comma 2, del "Regolamento per l'istituzione e il funzionamento della Consulta per il Priamàr".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ing. Carlo Frumento



IL SEGRETARIO
dott.ssa Tiziana Garbarini



ALLEGATO A)

Comune di Savona

Settore Pianificazione Territoriale

Progetti speciali e grandi infrastrutture



Approvato con deliberazione di Giunta
comunale n. 354 del 18 dicembre 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Vincenzo FILIPPINI

Oggetto

P.O.R. FESR LIGURIA (2007-2013)
ASSE 3 - SVILUPPO URBANO P.I. -
SAVONA



Progetto cofinanziato

UNIONE EUROPEA REGIONE LIGURIA

Intervento n°18 NUOVO SISTEMA
DI COLLEGAMENTO TRA GLI SPAZI
PUBBLICI E LA FORTEZZA DEL
BRIAMAR - II LOTTO

PROGETTO PRELIMINARE

Progettazione

arch. andrea **berruti**
geom. ennio **rossi**
geom. rodolfo **topi**
geom. teresa **germano**
comune di savona

Oggetto

Relazione tecnico illustrativa e
quadro economico

Elaborato

Scala

-

Data

Dicembre 2012

Copia rilasciata esclusivamente per gli usi amministrativi dal consigliere comunale...

PROGETTO PRELIMINARE RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

INDICE

- 1 - Premessa
- 2 - Esigenze e bisogni da soddisfare
- 3 - Descrizione dell'intervento da realizzare
- 4 - Cronoprogramma - Tempistica prevista per l'attuazione
- 5 - Quadro economico
- 6 - Elaborati progettuali

1 - PREMESSA

Il complesso della **fortezza del Priamar** costituisce una delle principali risorse turistico-culturali della città di Savona. Di notevole valenza storica, architettonica ed archeologica, la fortezza è stata oggetto di un imponente intervento di restauro negli anni '80 – '90 finalizzato, tra l'altro, a creare un *contenitore culturale* che Questa Amministrazione ha successivamente implementato, pur con le difficoltà gestionali connesse alla complessità della struttura ed alla sua funzione pubblica.

Nell'ambito del progetto integrato **PIU' SAVONA – Progetto Integrato Urbano per la riqualificazione e l'integrazione degli spazi pubblici del quartiere centro e dei fronti d'acqua della città di Savona**, redatto dal Servizio Infrastrutture del Comune di Savona con lo studio Dedalo Ingegneria di Savona ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 212 del 09/09/08 al fine di partecipare al bando di gara per l'attuazione del Progetto Integrato Territoriale di Sviluppo Urbano – Asse 3 P.O.R. Liguria promosso dalla Regione Liguria con una dotazione finanziaria complessiva di contributo di euro 102.000.000,00, è stato previsto l'intervento **n.18 Nuovo sistema di collegamento tra gli spazi pubblici e la fortezza del Priamar**.

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 48 in data 10 marzo 2009, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare dei lavori relativi al "Nuovo sistema di collegamento tra gli spazi pubblici e la fortezza del Priamar" dell'importo complessivo di euro 2.300.000,00:

Successivamente, con deliberazione della Giunta Comunale n° 295 in data 3 novembre 2009 è stato approvato il progetto in fase definitiva ed esecutiva relativo al primo lotto dei lavori di cui al punto precedente, dell'importo complessivo di euro 1.600.000,00, lavori già eseguiti e completati.

2 - ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

Sulla base degli interventi già realizzati con il primo lotto, questa Amministrazione ha individuato, a seguito di approfondite analisi e in parziale variazione di quanto previsto nell'intervento di cui sopra, alcune esigenze e bisogni da soddisfare con carattere prioritario come meglio specificato di seguito:

L'esigenza prioritaria dell'Amministrazione è quella di migliorare il sistema dell'accessibilità del complesso del Priamar intervenendo sui principali percorsi di accesso e quindi sulla galleria e sugli ascensori posti sul fronte lato corso Mazzini, sul fossato della Cittadella che consente il collegamento con la zona di corso Trento e Trieste e sul fossato di S. Anna per razionalizzare

l'accesso al palazzo della Sibilla, nonché sull'illuminazione esterna che con un potenziamento consentirà una maggior visione dell'ingresso su corso Mazzini.

E' inoltre necessario potenziare l'attrattiva del sistema storico – culturale della fortezza del Priamar, migliorando la fruibilità di alcuni locali, in particolare nel palazzo del Commissario e nel palazzo della Loggia.

3 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

GALLERIA INGRESSO FORTEZZA A QUOTA CORSO MAZZINI

L'intervento previsto è volto a predisporre la struttura per consentire il collegamento tra il centro cittadino, ed in particolare corso Mazzini e la prevista passerella (di futura realizzazione) che si collegherà con la zona dei giardini del Prolungamento a mare e prevede:

- Lo sgombero dell'ultimo tratto galleria dal materiale depositato negli anni passati;
- La rimozione della paratia di divisione tra primo e secondo tratto galleria e l'allagamento delle aperture lato mare;
- L'impermeabilizzazione della volta e delle pareti nel secondo tratto galleria completa di controparte ed opere di finiture;
- Il rifacimento della pavimentazione esistente con nuova finitura in cl tipo "industriale" liscio ad elicottero;
- Il restauro dei vani laterali della galleria principale, compresa la chiusura dei varchi con nuovi serramenti, la realizzazione degli impianti tecnologici e delle finiture (pavimento, tinteggiature, ecc.....);
- La realizzazione di una nuova struttura per creare l'accesso alla galleria sul fronte di corso Mazzini, con il ripristino sia del cancello principale sia del cancello di separazione con galleria lato Prolungamento ed il completamento dei nuovi collegamenti con area esterna lato mare;
- Il rifacimento dell'impianto di illuminazione ed elettrico di tutta la galleria e dei vani laterali;

Inoltre è previsto il posizionamento degli oggetti che compongono il museo dei VV.FF. (attualmente ubicato nei locali del Bastione San Bernardo) lungo il nuovo percorso della galleria, con la creazione di bacheche e contenitori che consentano la visione alle persone che utilizzeranno il passaggio.

ASCENSORI DI COLLEGAMENTO DELLA FORTEZZA CON IL LIVELLO PIAZZALE SU CORSO MAZZINI

Si prevede la sostituzione dei due ascensori che collegano la galleria di accesso a livello di corso Mazzini con l'interno della fortezza – zona palazzo Loggia con due nuovi impianti, di tecnologia più moderna, di cui uno ad uso esclusivo per le persone ed il secondo di tipo promiscuo, per l'utilizzo sia da parte dei visitatori, sia per la funzione di montacarichi in caso di allestimenti vari.

PIANO TERRA PALAZZO LOGGIA

Oggetto di intervento sarà il locale atrio ove è posto l'arrivo degli ascensori dal livello strada e gli attigui servizi igienici. In particolare si prevede:

- Il ripristino delle pareti e delle volte del vano atrio, con la rimozione dell'intonaco esistente, la predisposizione di un impianto per la deumidificazione delle pareti e la ricostruzione dell'intonaco (con materiale apposito per ambienti umidi) completo di finiture;
- Il rifacimento dei servizi igienici esistenti a lato del locale arrivo ascensori, comprendente il ripristino e deumidificazione di pareti e volte, la verifica ed eventuale rifacimento degli impianti tecnologici, la sostituzione di sanitari, l'eventuale rifacimento di parti di pavimentazione e rivestimento;
- L'impianto elettrico e di illuminazione sia del locale atrio arrivo ascensori che del locale servizi igienici;

FOSSATO DI S. ANNA

I lavori prevedono il completamento della sistemazione del fossato (già iniziata con gli interventi relativi al primo lotto), in particolare con il livellamento del piano esistente e la realizzazione di una nuova pavimentazione con camminamenti in doghe di legno e zone finite con ghiaia.

Inoltre verrà realizzato il ripristino della muratura perimetrale del palazzo dello Stendardo (lato fossato), completo di chiusura dei fori "pontai" con lastre di ardesia;

FOSSATO DELLA CITTADELLA

E' prevista la sistemazione della pavimentazione esistente ed il rifacimento del sistema di raccolta delle acque piovane e dell'impianto di illuminazione;

PALAZZO DEL COMMISSARIO

Gli interventi sono rivolti all'adeguamento del locale "ex Cappella" al piano terra ed dei due vani posti al piano primo sopra la ex Cappella e sopra i vano dei 4 pilastri, per consentirne anche un utilizzo indipendente dal resto dell'edificio. In particolare si prevede:

- Il ripristino delle pareti e delle volte con pulizia, eliminazione inflorescenze e muffe, ricostruzione delle parti mancanti e/o danneggiate e l'eventuale realizzazione di un impianto di deumidificazione;
- Il ripristino delle pavimentazioni con pulizia e ricostruzione delle parti danneggiate;
- L'adeguamento dell'impianto di riscaldamento e condizionamento e l'adeguamento dell'impianto elettrico e di sicurezza / videosorveglianza;
- La realizzazione di impianto audiovisivo e rete dati nei locali al piano primo di cui ai punti precedenti;

E' prevista la fornitura e posa di nuovi arredi per i due locali posti al piano primo.

Inoltre, per consentire un adeguato utilizzo dell'immobile è prevista la verifica e l'eventuale ripristino e sistemazione di tutti i serramenti (sia interni che esterni) del palazzo del Commissario, sia al piano terra che al piano primo;

PALAZZO DELLA SIBILLA

A completamento degli interventi già eseguiti con il primo lotto verrà realizzato un intervento per l'adeguamento dell'impianto di riscaldamento della zona "reception" della sala congressi al piano terzo dell'edificio e la posa di una parete trasparente tra la stessa reception e l'uscita di sicurezza lato monte, onde migliorare le condizioni climatiche del locale nel periodo invernale.

Inoltre, per consentire un adeguato utilizzo dell'immobile è prevista la verifica e l'eventuale ripristino e sistemazione di tutti i serramenti (sia interni che esterni) del palazzo, a tutti i livelli;

ESTERNO FORTEZZA

Lungo il perimetro esterno della fortezza, sul fronte lato corso Mazzini, verrà realizzato un nuovo sistema di illuminazione che consenta di migliorare la segnalazione dell'ingresso principale alla fortezza e valorizzare l'intera struttura muraria:

4 - CRONOPROGRAMMA - TEMPISTICA PREVISTA PER L'ATTUAZIONE

FASI ATTUATIVE	TEMPI (giorni)	
	PARZIALI	PROGRESSIVI
Redazione progetto definitivo	60	60
Approvazione progetto definitivo	10	70
Acquisizione pareri e autorizzazioni enti competenti	30	100
Redazione progetto esecutivo	45	145
Approvazione progetto esecutivo	15	160
Approvazione Determinazione a contrattare	10	170
Redazione e pubblicazione bando	10	180
Tempi per presentazione offerte	30	210
Apertura buste ed aggiudicazione provvisoria	10	220
Aggiudicazione definitiva/affidamento	60	280
Stipula contratto	15	295
Consegna dei lavori	45	340
Esecuzione dei lavori	240	580
Collaudo delle opere (tempi massimi)	90	670
Consegna dell'opera al servizio competente	15	685

5 - QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico presunto relativo all'intervento proposto nel presente progetto preliminare è determinato come segue :

N°	Descrizione	unità misura	Importo
A)	LAVORI:		
A1)	Importo lavori a misura (quota soggetta a ribasso)	euro	889.700,00
A2)	Oneri sicurezza (quota non soggetta a ribasso)	euro	26.300,00
	IMPORTO LAVORI	euro	916.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA C.A.		
B1)	IVA 10% su lavori ed oneri sicurezza	euro	91.600,00
B2)	Arredi per locali palazzo del Commissario e galleria accesso fortezza	euro	75.000,00
B3)	Spese tecniche per D.L. - contabilità - collaudo - ecc.. (oneri ed IVA compresi)	euro	60.000,00
B4)	Spese tecniche art. 92 DLgs n°163/2006	euro	17.000,00
B5)	Consulenze (rilievi, indagini, ecc...)	euro	10.000,00
B6)	Spese per pubblicità	euro	8.000,00
B7)	Imprevisti	euro	9.304,55
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	euro	270.904,55
	TOTALE PROGETTO	euro	1.186.904,55

6 - ELABORATI PROGETTUALI

La presente progettazione preliminare è costituita dai seguenti elaborati:

Allegati:

1. Elaborato 0A – Studio di prefattibilità ambientale;
2. Elaborato 0B – Estratti cartografici;
3. Elaborato 0C – Relazione tecnico – illustrativa e quadro economico;
4. Elaborato 0E – Calcolo sommario della spesa;
5. Elaborato 0E – Elaborati grafici e documentazione fotografica;

Savona, li 17/12/12

I progettisti

Arch. *Andrea Berruti*

Geom. M. Teresa Germano

Geom. Ennio Rossi

Geom. *Rodolfo Topi*