



COMUNE DI SAVONA

CONSULTA COMUNALE PER LA CASA

Verbale della seduta n. 1 del 28 novembre 2013

Il giorno ventotto del mese di novembre dell'anno duemilatredici, alle ore 11:15, nel Palazzo Civico, Sala della Giunta, si è riunita la Consulta comunale per la Casa.

Risultano essere presenti (P) e assenti (A) i seguenti componenti:

Nominativo		P	A	Note
BAGOZZI Christian	Presidente delegato	X		
ROMAGNOLI Ileana	Consigliere di minoranza	X		
SOMAGLIA Maurizio	Associazione della Proprietà Edilizia – A.P.E.	X		
FENOGLIO Franco	Unione Piccoli Proprietari – U.P.P.I.		X	
BIASI Cristina	Associazione Piccoli Proprietari Case – A.P.P.C.	X		
LI CAUSI Franco	Associazione Sindacato Piccoli Proprietari Immobiliari – A.S.P.P.I.		X	
LAURIA Carmelo	Sindacato Unitario Inquilini Assegnatari – S.U.N.I.A.	X		
BOTTA Aldo	Sindacato Inquilini Casa e Territorio – S.I.C.E.T.	X		
SCIANDRA Franco	Unione Nazionale Inquilini Assegnatari e Territorio – U.N.I.A.T.	X		
FERRO Maria Luigia	Federazione Italiana Mobiliare Agenzia Affari – F.I.M.A.A.	X		
MAIOLINO Claudio	Associazione Nazionale Agenzie Immobiliari – A.N.A.M.A.	X		
CURIALE Paola	Federazione Italiana Agenzie Immobiliari Periti – F.I.A.I.P.		X	
CROVETTO Alfredo	Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari – A.N.A.C.I.	X		
PERLO Marco	Consulta Regionale Associazioni Consumatori e Utenti Liguria – C.R.A.C.U.L.		X	

Presiede la seduta il consigliere Christian Bagozzi, delegato dal Sindaco.

Assiste alla seduta il segretario delle Consulte comunali per la casa e per il Priamàr Tiziana Garbarini, incaricata di curare la verbalizzazione.

Sono presenti l'assessore ai Lavori Pubblici Francesco Liroso, il presidente del Consiglio comunale Giuseppe Casalnuovo, i consiglieri Giampiero Aschiero, Andrea Bruzzone, Giovanni Maida ed Emilia Minetti, presidente della Terza Commissione consiliare permanente.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta.

L'ordine del giorno è il seguente:

1. Presentazione della Consulta appena nominata.
2. Proposte dei partecipanti su modalità, tematiche e programmazione dei lavori.
3. Varie.

Punto n. 1)

Presentazione della Consulta appena nominata.

IL PRESIDENTE

enunciato l'argomento, dichiara aperta la discussione.

Il presidente illustra la linea di attività, sostanzialmente pratica e concreta, alla quale intende improntare i lavori della Consulta, con l'adesione del consigliere Romagnoli, dei consiglieri presenti e dei rappresentanti delle Associazioni che delineano brevemente i rispettivi ambiti operativi.

Il segretario illustra brevemente il Regolamento e gli strumenti a supporto dei lavori.

Punto n. 2)

Proposte dei partecipanti su modalità, tematiche e programmazione dei lavori.

IL PRESIDENTE

enunciato l'argomento, dichiara aperta la discussione.

Il presidente C. Bagozzi dà lettura di una comunicazione inviata dall'Unione Piccoli Proprietari Immobiliari a oggetto "Modifica Regolamento Edilizio – Gruppo di lavoro tra Assessorati" nella quale si evidenziano problematiche rappresentate dalla previsione di inserimento di obblighi inerenti la realizzazione di sistemi di isolamento termico degli edifici, di metanizzazione dei sistemi di riscaldamento centralizzato, della mancanza di adeguati incentivi fiscali.

Il consigliere Romagnoli propone dunque di inserire nei lavori della Consulta la bozza di revisione del Regolamento di Polizia Urbana.

I membri A. Botta e A. Crovetto si esprimono a favore di impianti centralizzati di riscaldamento che prevedano alimentazione a metano, caldaie a condensazione, valvole termostatiche e sistemi di contabilizzazione del calore.

A. Crovetto in particolare sottolinea l'impreparazione culturale che ostacola l'emersione delle problematiche ambientali e l'inasprirsi delle difficoltà a effettuare opere di manutenzione straordinaria innescate dalla congiuntura economica e dalla recente riforma del Codice Civile.

M. L. Ferro porta alla conoscenza della Consulta nuovi futuri stringenti vincoli europei che graveranno sul già complesso percorso delle certificazioni energetiche.

Il consigliere G. Aschiero sottolinea come i rivestimenti termici siano particolarmente necessari per gli edifici realizzati a partire dagli anni '50 e suggerisce di invitare il vice sindaco Livio di Tullio ai lavori della Consulta circa le ipotesi di revisione del Regolamento di Polizia Urbana.

Viene notato dal presidente C. Bagozzi, da C. Maiolino e da altri componenti della Consulta come la presenza di un impianto di riscaldamento centralizzato venga percepito come un disvalore dai potenziali acquirenti e come la certificazione energetica possa contribuire a limitare il processo svalutativo degli immobili attualmente in corso.

A. Crovetto annota di contro le numerose problematiche legate al funzionamento degli impianti autonomi di riscaldamento.

C. Lauria ricorda la drammatica situazione legata al sempre più diffuso fenomeno della morosità incolpevole e all'attuale impossibilità legislativa di accesso ai finanziamenti di sostegno previsti dal DL 31 agosto 2013, n. 124. Propone di coinvolgere sul tema l'Assessorato alla Promozione Sociale e la Prefettura.

Dopo ampio dibattito si decide che il presidente C. Bagozzi interesserà il vice sindaco L. di Tullio circa la proposta di revisione del Regolamento di Polizia Urbana.

IL PRESIDENTE

esauriti gli interventi, alle ore 12:30 dichiara chiusa la seduta.

Si dà atto che:

- i componenti del Consiglio comunale e della Giunta comunale sono stati informati della convocazione della presente seduta ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 4, delle "Modalità di funzionamento della Consulta per la Casa";
- copia del presente verbale sarà inviato al Sindaco, al Presidente del Consiglio comunale e ai Presidenti delle Commissioni consiliari ai sensi dell'art. 4, comma 6, delle "Modalità di funzionamento della Consulta per la Casa".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
consigliere Christian Bagozzi



IL SEGRETARIO
dott.ssa Tiziana Garbarini

