



COMUNE di SAVONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**SETTORE 2 - AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE E SERVIZI DEMOGRAFICI
SERVIZIO PATRIMONIO**

N. DETERMINA	DATA
5348	02/12/2024

OGGETTO: SERVIZIO PATRIMONIO: AVVISO DI GARA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE SITO IN SAVONA, PIAZZA DEL POPOLO CIVICI 54A E 54B. PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE AL 31/01/2024.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Decisione

Proroga al **31 Gennaio 2025 ore 13:00** il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per la concessione in uso dell'immobile comunale (ex chiosco bar) sito in Piazza del Popolo civici 54 a) e 54 b), identificato al Catasto Fabbricati al foglio 64, mappale 150.

Motivazioni

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 4795 del 04/11/2024 è stato approvato l'Avviso e contestualmente indetta la gara per la concessione dell'immobile in oggetto, pubblicata in data 07/11/2024;

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 12:30 del giorno 11 dicembre 2024;

- nelle more dell'espletamento della procedura, il bene è stato oggetto di atti di vandalismo da parte di ignoti e di occupazione da parte di soggetti terzi senza titolo, che rendono attualmente difficile prendere visione dello stabile in condizioni di decoro accettabile.

Preso atto che:

- il servizio Patrimonio dell'Ente, congiuntamente al servizio Manutenzione Stabili e alla Polizia Locale, si è immediatamente attivato per il ripristino dello stato dei luoghi;

- ad oggi le richieste di sopralluogo non hanno potuto ancora essere evase ma si reputa opportuno accoglierle tutte, in quanto prodromiche ad una valutazione corretta ed adeguata del bene e delle sue attuali condizioni non solo esterne ma anche interne, al fine di permettere agli operatori economici di formulare una valida offerta nonché proposta di valorizzazione;

- conseguentemente, si ritiene necessario concedere maggior tempo per effettuare la visita nonché sviluppare la progettazione e gli elaborati grafici di accompagnamento.

Tutto ciò premesso, si proroga il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissando quale nuova data il 31 Gennaio 2025 ore 13:00.

Effetti e modalità di attuazione

Il nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte per la concessione in uso dell'immobile comunale sito in Piazza del Popolo civici 54 a e 54 b -**31 gennaio 2025 ore 13:00**- viene pubblicato sul sito dell'Amministrazione al link: <https://www.comune.savona.it/it/aree-tematiche/patrimonio/concessioni-immobiliari-gare.html>, in modo da fornirne adeguata pubblicità.

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

Deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 24/07/2023 “Settore gestione risorse finanziarie/economato - servizio bilancio e pianificazione finanziaria. Approvazione Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026.” (Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 18/07/2024 “Settore gestione risorse finanziarie/economato - servizio bilancio e pianificazione finanziaria. Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027).

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2023 “Approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026” da ultimo modificato con Deliberazione di Giunta comunale n. 149 del 05/09/2024 “Settore gestione risorse finanziarie/economato. Servizio bilancio e pianificazione finanziaria. Variazione agli stanziamenti di cassa del bilancio di previsione 2024-2026. Variazione n. 4.”

Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2024 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026” da ultimo modificato con Deliberazione di Giunta comunale n. 189 del 07/11/2024 “Settore gestione risorse finanziarie/economato - servizio bilancio e pianificazione finanziaria. Modifica Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 a seguito adozione Deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 31 ottobre 2024.”

Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 11/04/2024 “Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026 - ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, convertito, con modificazioni, in Legge n. 113/2021 da ultimo modificato nella sottosezione del Piano triennale dei fabbisogni del personale con deliberazione di Giunta comunale n. 223 del 29/11/2023 “Aggiornamento della sottosezione 3.3 - Piano triennale dei fabbisogni di personale - del P.I.A.O. Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025. Anno 2023.”

Provvedimento Sindacale n. 21 del 22/10/2021 di conferimento incarico dirigenziale del Settore Affari Generali, Risorse Umane e Servizi Demografici al Dott. Alberto Merialdo.

Determinazione dirigenziale n. 4795 del 04/11/2024 di approvazione dell'Avviso e contestualmente indetta la gara pubblica per la concessione dell'immobile.

NORMATIVA

- Art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” commi 1, 2 e 3 lettera d) del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali.

- Art. 41 “Funzioni e compiti dei dirigenti” del vigente Statuto comunale, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 211 del 7 ottobre 1991 e s.m.i.
- Art. 147 bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali.
- Decreto Legislativo 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni.”

Savona, 02/12/2024

IL DIRIGENTE
Dott.
MERIALDO ALBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Provvedimento num. 5348 sottoscritto digitalmente da MERIALDO ALBERTO il 02/12/2024 ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.