



COMUNE di SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DATA: 11/01/2024 NUMERO: 6

OGGETTO: NOMINA DEI MEMBRI DELLA CONSULTA PERMANENTE PER LA CASA ISTITUITA AI SENSI DELL'ARTICOLO 29 DEL VIGENTE STATUTO COMUNALE.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno undici del mese di gennaio alle ore 08:30, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

RUSSO MARCO	Presente
DI PADOVA ELISA	Presente
ROSSELLO FRANCESCO	Presente
PARODI LIONELLO	Presente
BECCO ILARIA	Presente
VIAGGI RICCARDO	Presente
BRANCA MARIA GABRIELLA	Presente
NEGRO NICOLETTA	Presente
AUXILIA SILVIO	Presente
PASQUALI BARBARA	Presente

Presiede la seduta il Sindaco Avv. RUSSO MARCO.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BACCIU LUCIA.

Oggetto: NOMINA DEI MEMBRI DELLA CONSULTA PERMANENTE PER LA CASA ISTITUITA AI SENSI DELL'ARTICOLO 29 DEL VIGENTE STATUTO COMUNALE.

L'ASSESSORE SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Visti:

- gli articoli 42 e 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che delimitano l'ambito di competenza del Consiglio e della Giunta;
- l'articolo 29 del vigente Statuto comunale, il quale prevede che il Consiglio possa istituire apposite consulte relative a settori di rilevanza per gli interessi della collettività locale al fine di conoscerne gli orientamenti;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale 12 giugno 2000 n. 36, con la quale è stata istituita la Consulta per la Casa per fornire al Comune, in via permanente e con continuità, un supporto conoscitivo in merito alle problematiche connesse alla casa e per permettere un confronto costante tra le istituzioni e le associazioni che rappresentano i soggetti interessati a dette problematiche, con riferimento, in particolare, ai proprietari, agli inquilini, agli agenti immobiliari, agli amministratori di condomini, nonché agli utenti e ai consumatori;

Premesso che:

- ai sensi dell'articolo 3 delle modalità di funzionalità della Consulta per la casa, allegate alla suindicata deliberazione consiliare, la Consulta è composta oltre che dal Sindaco o dall'Assessore da lui delegato, da:
 - un rappresentante dell'Associazione nazionale amministratori Condominiali e Immobiliari - A.N.A.C.I.;
 - un rappresentante dell'Associazione Nazionale Agenzie Immobiliari - A.N.A.M.A.;
 - un rappresentante dell'Associazione della Proprietà Edilizia - A.P.E.;
 - un rappresentante dell'Associazione Piccoli proprietari Casa - A.P.P.C.
 - un rappresentante del sindacato piccoli proprietari Immobiliari - A.S.P.P.I.
 - un rappresentante della Consulta regionale Associazioni Consumatori ed Utenti Liguria - C.R.A.C.U.L.;
 - un rappresentante della Federazione Italiana Agenzie Immobiliari Periti - F.I.A.I.P.;
 - un rappresentante della Federazione Italiana Mobiliare Agenzia Affari - F.I.M.A.A.;
 - un rappresentante del sindacato Inquilini Casa e Territorio - S.I.C.E.T.;
 - un rappresentante del sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari - S.U.N.I.A.
 - un rappresentante dell'Unione Nazionale Inquilini Assegnatari e Territorio - U.N.I.A.T.;
 - un rappresentante dell'Unione Piccoli proprietari Immobiliari - U.P.P.I.;
- lo stesso articolo 3 dispone che i membri della Consulta sono designati dai rispettivi organismi che in essa sono rappresentati;
- l'articolo 5 delle richiamate modalità di funzionamento stabilisce che la Consulta dura in carica quanto il Consiglio comunale e che, con il rinnovo del Consiglio, la Giunta comunale procede alla nomina dei nuovi componenti;

Considerato che, a seguito del rinnovo del Consiglio comunale intervenuto nell'anno 2022, i suddetti membri della Consulta per la casa, nominati con deliberazione n° 134 del 20 luglio 2017,

sono decaduti dalle loro funzioni ed occorre procedere alla nomina dei nuovi componenti;

Dato atto che tutti gli organismi rappresentati nella Consulta hanno provveduto a designare i rispettivi nuovi membri, con note conservate agli atti;

Atteso inoltre che negli ultimi anni sul territorio del comune di Savona sono diventate operative e rappresentative per i diversi interessi relativi alla tematica della casa ulteriori associazioni non contemplate nell'elenco individuato nella delibera di consiglio Comunale n° 36 del 12 giugno 2000, che si ritiene di inserire tra i componenti della consulta:

- CONFABITARE ;
- Confederazione Piccola Proprietà Immobiliare – CONFAPPI

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla nomina di tali soggetti, quali membri della Consulta per la casa ai sensi dei citati articoli 3 e 5 delle modalità di funzionamento della stessa;

Dato atto inoltre che il regolamento di funzionamento della Consulta all'art. 3 comma 1 prevede di riservare come membro di diritto ad un consigliere comunale in rappresentanza dei gruppi di minoranza;

Atteso che con nota del 22 dicembre 2023 è pervenuta alla Presidenza del Consiglio l'individuazione da parte dei Capigruppo di minoranza del consigliere sig. Federico Mij quale membro di diritto dei gruppi di minoranza.

Ritenuto inoltre di individuare, quale soggetti da invitare alle sedute della Consulta anche un rappresentante di ARTESavona e di Opere Sociali A.P.S.P. considerata la loro rappresentatività in materia sul territorio;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Dlgs 18 agosto 2000 n° 267;

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. di nominare quali membri della Consulta per la Casa, designati dai rispettivi organismi in essa rappresentati, i seguenti soggetti:

PRESIDENTE della Commissione:

Il Sig. Sindaco avv.to Marco Russo **DELEGATO** Assessore Riccardo Viaggi

RAPPRESENTANTE Gruppi di Minoranza : sig. Federico Mij - membro di diritto;

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari- A.N.A.C.I.- sig. Mauro Rizzotto;

Associazione Nazionale Agenzie Immobiliari – A.N.A.M.A.- sig.ra Laura Velardi;

Associazione della Proprietà Edilizia – A.P.E. – sig. Maurizio Bagnasco;

Associazione Piccoli Proprietari Casa – A.P.P.C. – sig.ra Cristina Biasi;

Sindacato Piccoli Proprietari Immobiliari – A.S.P.P.I. – avv. Dominique Bonagura;

CONFABITARE – sig. Roberto Gianneccchini;

Confederazione Piccola Proprietà Immobiliare – CONFAPPI – sig. Fabrizio Persenda;

Consulta Regionale Associazioni Consumatori ed Utenti Liguria – C.R.A.C.U.L.- Arch.
Carmelo De Francisci;

Federazione Italiana Agenzie Immobiliari Periti – F.I.A.I.P.- sig.ra Valentina Rebella;
Federazione Italiana Mobiliare Agenzia Affari – F.I.M.A.A.- sig. Marco Moretti;
Sindacato Inquilini Casa e Territorio – S.I.C.E.T.- sigg. Edgardo Saini e Giulio Bronzo;
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari – S.U.N.I.A. – sig. Livio Di Tullio;
Unione Nazionale Inquilini Assegnatari e Territorio – U.N.I.A.T.- sig. Piero Billò;
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari – U.P.P.I.- geom. Franco Fenoglio;

2. di invitare alle riunioni della Consulta per la casa anche ARTESV e Opere Sociali A.P.S.P., vista la loro rappresentatività in materia sul territorio.
3. di dare atto che dall'adozione della presente deliberazione non discendono oneri a carico del bilancio comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore competente;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati alla presente delibera;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

Il Sindaco
Avv.
RUSSO MARCO

Il Segretario Generale
Dott.ssa
BACCIU LUCIA

Approvato e sottoscritto digitalmente (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di SAVONA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 134/2024 del SERVIZIO SERVIZIO PROMOZIONE SOCIALE ad oggetto: NOMINA DEI MEMBRI DELLA CONSULTA PERMANENTE PER LA CASA ISTITUITA AI SENSI DELL'ARTICOLO 29 DEL VIGENTE STATUTO COMUNALE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Savona, 09/01/2024

**IL DIRIGENTE
(RATTO KATIA)**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di SAVONA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 134/2024 ad oggetto: NOMINA DEI MEMBRI DELLA CONSULTA PERMANENTE PER LA CASA ISTITUITA AI SENSI DELL'ARTICOLO 29 DEL VIGENTE STATUTO COMUNALE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON NECESSARIO in merito alla regolarita' contabile.

Savona, 10/01/2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE
RISORSE FINANZIARIE – ECONOMATO
(NATTA ALESSANDRO)**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di SAVONA

Osservazioni sulla conformità alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti

Sulla proposta n. 134/2024 ad oggetto: NOMINA DEI MEMBRI DELLA CONSULTA PERMANENTE PER LA CASA ISTITUITA AI SENSI DELL'ARTICOLO 29 DEL VIGENTE STATUTO COMUNALE. il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 39 del vigente Statuto Comunale, formula le seguenti osservazioni in merito alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti:

NULLA DA OSSERVARE

Savona, 10/01/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
(BACCIU LUCIA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)