



COMUNE di SAVONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 2 - AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE E SERVIZI DEMOGRAFICI SERVIZIO PATRIMONIO

N. DETERMINA	DATA
3687	19/12/2025

OGGETTO: SERVIZIO PATRIMONIO: APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PER LOCAZIONE DI IMMOBILE SITO IN SAVONA ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE (N. 2/2025)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Decisione:

avvia il procedimento di asta pubblica per la locazione dell'immobile sito in Savona di seguito riportato, al prezzo base indicato ed alle condizioni dettagliatamente descritte nell'avviso d'asta allegato sub lettera "A" - "Avviso d'asta", parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

Corso Italia civici 155r, 157r, 159r, identificato al N.C.E.U. come parte dell'unità immobiliare censita al Foglio 79 Particella 198 subalterno 34, di superficie lorda misurata su planimetria catastale in scala 1:200 pari a c.a. mq. 94.

Il canone mensile posto a base d'asta è stabilito in euro 2.444,00.

Contestualmente, approva l'avviso di gara per la locazione del predetto immobile e la relativa modulistica, che allegato al presente atto sub lettera "A" ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Motivazioni:

In ottemperanza alla Determinazione di Giunta Comunale n. 155 in data 04 dicembre 2025 si procede all'indizione di asta pubblica per la locazione dell'immobile sito in Savona di seguito riportato:

Corso Italia civici 155r, 157r, 159r, identificato al N.C.E.U. come parte dell'unità immobiliare censita al Foglio 79 Particella 198 subalterno 34, di superficie lorda misurata su planimetria catastale in scala 1:200 pari a c.a. mq. 94.

Il locale commerciale in questione è ubicato al piano terra del Palazzo Comunale, sottoposto a vincolo di interesse ex D.Lgs n. 42/2004 da parte della Soprintendenza per i beni culturali e ambientali della Liguria.

Il canone mensile posto a base d'asta è stabilito in euro 2.444,00.

La pubblicità della gara avverrà mediante pubblicazione dell'Avviso d'asta sul sito internet del Comune di Savona, sui tabelloni Informa Città, attraverso l'utilizzo dei canali social dell'Ente e tramite l'affissione di manifesti.

Effetti e modalità di attuazione:

Il Dirigente del servizio Patrimonio avvia il procedimento per la locazione dell'immobile sito in Savona, come precedentemente descritto e contestualmente ne approva l'avviso di gara e la relativa modulistica.

L'accertamento del canone di locazione sarà eseguito, in caso di buon esito dell'asta, con successiva Determinazione dirigenziale, a valere sui relativi capitoli di bilancio.

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

- Delibera della Giunta Comunale n. 129 del 18 luglio 2024, con cui è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2025-2027.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 19 dicembre 2024 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2025-2027.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 23 gennaio 2025, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027.
- Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 27 gennaio 2025, con cui è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2025-2027 da ultimo modificato con delibera di Giunta Comunale n. 240 del 01 dicembre 2025 ad oggetto "Modifica Piano Esecutivo di Gestione 2025 -2027 a seguito adozione deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27 novembre 2025".
- Delibera della Giunta Comunale n. 69 del 18 aprile 2025, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027 ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021.
- Provvedimento Sindacale n. 21 in data 22 ottobre 2021 di conferimento incarico dirigenziale del Settore Affari Generali, Risorse Umane e Servizi Demografici al Dott. Alberto Merialdo.
- Determina di Giunta n. 155 del 04 dicembre 2025.

NORMATIVA

- D. Lgs. 267/2000 articoli 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, 147 bis “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”
- Vigente Statuto comunale: art. 41 “Funzioni e compiti dei dirigenti”
- Vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi articoli 28, “Dirigenza”, 31 “Forma e contenuto dei provvedimenti del Segretario Generale e dei Dirigenti” e 34 comma 3
- L. 241/1990 e s.m.i. art. 3 “Motivazione del provvedimento”
- Vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e per il ricorso al sistema in economia per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 26 marzo 2015 e da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. del 43 del 29 novembre 2022 articolo 31
- D. Lgs. 36/2023 e successivo correttivo D. Lgs. n. 209/2024
- Decreto Legislativo 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”

Savona, 19/12/2025

IL DIRIGENTE
Dott.
MERIALDO ALBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Provvedimento num. 3687 sottoscritto digitalmente da \${documentRoot.determina.FIRMATARIO} il 19/12/2025 ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.