



## Comune di Savona

# PATTO DI COLLABORAZIONE “VALORIZZAZIONE AREA EX CONVENTO SAN GIACOMO”

VISTI gli articoli 2, 3, 114 comma 2 e 117 comma 6 della Costituzione e l'art. 1, c. 2-bis, legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO nello specifico l'art. 118, comma 4 della Costituzione che, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica, il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27/10/2022 è stato approvato il “Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani”;
- con nota a mezzo pec prot. nr. 93304 del 18/12/2022 è stato proposto dall'Associazione “AMICI DEL SAN GIACOMO DI SAVONA ODV”, legalmente rappresentato da Michele Salvatore, il progetto per la valorizzazione dell'area al livello superiore del sagrato dell'ex convento di San Giacomo;
- il Convento del San Giacomo ed il parco antistante rappresentano un'area cittadina di grande rilievo storico, culturale, religioso e turistico per la città di Savona al momento in stato di inagibilità;
- l'associazione, nata nel 2016, come recita il suo statuto: *“ha come missione quella di ridare vita ad un monumento, l'antico complesso conventuale del San Giacomo di Savona, oggi misconosciuto e fatiscente, ma di rilevanza notevole sia dal punto di vista artistico e architettonico che storico e religioso. L'interesse culturale di tale monumento è stato decretato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n.42”*;
- tra le varie attività intraprese per realizzare gli scopi statutari l'Associazione ha presentato un progetto di ripristino del giardino antistante al Convento, allo scopo di riportarlo all'antico decoro e di metterlo in sicurezza, così da consentire di renderlo nuovamente agibile come parco urbano e come luogo di svago e di aggregazione a cittadini e turisti;
- tale intervento è stato approvato dal Comune di Savona e dalla Soprintendenza ed è in corso d'opera la pulizia del terreno;
- l'Associazione chiede di continuare la collaborazione col Comune nella cura e nella valorizzazione del luogo e del contenitore storico, anche attraverso l'organizzazione di eventi culturali e ludici che, nel richiamare l'attenzione sull'ex-convento, sfruttino le

- potenzialità dei palcoscenici naturali che si sono venuti a creare con il citato progetto;
- in data 21/02/2023 presso la Sede Comunale si è riunita l'Assemblea dei beni comuni prevista dal Regolamento per la valutazione della proposta di patto di collaborazione pervenuta dall'Associazione “AMICI DEL SAN GIACOMO DI SAVONA ODV”, e sono state discusse le finalità e modalità di attuazione del patto in oggetto, alla presenza dei rappresentanti dell'Associazione proponente;
  - con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 01/06/2023, si è provveduto ad approvare la proposta dell'Associazione “AMICI DEL SAN GIACOMO DI SAVONA ODV”, e lo schema del presente atto in quanto rispetta le finalità perseguite con i patti di collaborazione previsti da Regolamento;

Il Comune di Savona, CF 00175270099, P.IVA 00318690096 con sede in Savona, Corso Italia 19 nella persona dell'Ing. Marco Delfino in qualità di Dirigente del Settore LLPP e Ambiente quale rappresentante dell'Ente

e

l'Associazione “AMICI DEL SAN GIACOMO DI SAVONA ODV”, con sede in Savona, Via dei Mille 4, rappresentata da Michele Salvatore, nato a [REDACTED] il [REDACTED] in qualità di legale rappresentante:

## CONVENGONO QUANTO SEGUE

### **Art. 1 Finalità**

1. Il presente accordo definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune di Savona e l'Associazione “AMICI DEL SAN GIACOMO DI SAVONA ODV”, per le attività oggetto del patto di collaborazione quali la valorizzazione e tutela dell'area del livello superiore antistante l'ex convento di San Giacomo e della porzione dei locali adibiti a magazzino adiacenti al terreno stesso, qualora non oggetto di interventi di manutenzione straordinari.
2. Nello specifico le attività svolte dall'Associazione saranno volte:
  - al mantenimento dell'ordine e del decoro del sagrato, mediante la coltivazione del terreno con fiori e piante, prevedendo l'eventuale raccolta dei frutti;
  - promozione della conoscenza degli aspetti storici, artistici, architettonici e botanici del sito attraverso visite guidate e apposizione di idonea cartellonistica sia fissa che rimovibile;
  - utilizzare gli spazi idonei del sagrato per organizzare eventi sia culturali che ludici a beneficio della collettività;
  - organizzazione di eventi culturali e ludici a beneficio della collettività anche mediante autofinanziamento (nei limiti e con le modalità previste dal D. Lgs. 117/2017).

### **Art. 2 Oggetto intervento**

1. Oggetto del presente patto sono le azioni e gli interventi di cura, di gestione condivisa e di rigenerazione di un bene comune urbano di particolare interesse pubblico che viene indicata

nell'area antistante il sagrato del Convento del San Giacomo in Savona.

2. A tal fine il Comune di Savona consente all'Associazione, che accetta, l'uso non esclusivo dei seguenti beni, appartenenti al suo patrimonio indisponibile meglio descritti nella planimetria allegata lettera A) al presente Patto:

A) appezzamento di terreno adibito a giardino, presso il complesso del San Giacomo, identificato tramite planimetria allegata;

B. porzione dei locali adibiti a magazzino adiacenti al giardino, identificati in colore rosa nella planimetria, che saranno utilizzati per le necessità logistiche dell'Associazione di deposito dei materiali di consumo per la cura del giardino.

3. Successivamente alla sottoscrizione del presente Patto le Parti provvederanno a redigere in contraddittorio fra loro il verbale di consegna dei beni immobili sopra indicati.

### **Art. 3 Durata della collaborazione e cause di sospensione o conclusione anticipata**

1. Il presente patto ha una durata di n. 2 anni a decorrere dalla sottoscrizione, con possibilità di rinnovo secondo le modalità previste dal Regolamento.

2. L'inosservanza del presente Patto o del Regolamento da cui deriva, e la realizzazione di attività o interventi che contrastino con la fruizione collettiva dei beni oggetto del Patto può costituire causa di risoluzione anticipata dell'accordo.

3. Ciascuna delle parti può risolvere anticipatamente il presente Patto mediante comunicazione scritta con preavviso di 30 giorni.

### **Art. 4 Modalità d'azione, strumenti operativi e limiti dell'intervento dei soggetti coinvolti**

1. Le attività di cura oggetto del presente Patto svolte dai cittadini attivi sono svolte a titolo gratuito e non comportano la costituzione di un rapporto di lavoro con il Comune di Savona.

2. I cittadini attivi che partecipano al progetto oggetto del presente atto rispondono personalmente degli eventuali danni cagionati, per colpa o dolo, a persone o cose nell'esercizio delle proprie attività.

3. L'Associazione "AMICI DEL SAN GIACOMO DI SAVONA ODV" si impegna a:

- non destinare i beni a scopi differenti e a non realizzare in alcun modo attività o interventi che contrastino con la fruizione collettiva dei beni oggetto del Patto;

- mantenere e migliorare l'ordine e il decoro del sagrato mediante la coltivazione del terreno con piante e fiori (inclusa l'eventuale raccolta di fiori e piante) di cui si farà carico degli oneri per la messa a dimora e manutenzione ordinaria;

- mantenere pulita l'area e ad eseguire i lavori annuali di manutenzione ordinaria, ivi compreso lo sfalcio periodico dell'erba;

- favorire la conoscenza degli aspetti storici, artistici, architettonici e botanici del sito monastico attraverso visite guidate e l'apposizione di idonea cartellonistica sia fissa che rimovibile, previa opportune autorizzazioni;

- utilizzare gli spazi idonei del sagrato per organizzare eventi sia culturali che ludici a beneficio della collettività curandone tutti gli aspetti organizzativi ed autorizzativi;

- concordare con il Comune gli eventi che intende svolgere, allo scopo di verificarne l'opportunità di



un patrocinio, di un'organizzazione congiunta e/o dell'inserimento organico nei piani e nelle strategie di promozione di manifestazioni dell'Assessorato alle Politiche della Cultura e del Turismo;

- a garantire l'apertura e chiusura del cancello lato Via Bonifacio del Vasto e degli altri eventuali cancelli di accesso fruibili, secondo orari concordati con l'Amministrazione Comunale e in collaborazione con altre Associazioni disponibili;

- segnalare tempestivamente al Comune eventuali interventi di manutenzione straordinaria che fossero ritenuti necessari;

- non procedere a opere di trasformazione e/o modifica, miglioria dei locali e delle aree di pertinenza senza autorizzazione scritta del Comune e previo eventuale parere della Soprintendenza se necessario, che verrà richiesto dai competenti Uffici comunali a seguito della ricezione della documentazione progettuale predisposta dall'esecutore dei lavori/Associazione stessa;

- coordinarsi con il Circolo Artisi disponibile mediante proprio patto.

4. L'Associazione, nello svolgimento della sua attività, si avvale in modo prevalente dell'attività di volontariato dei propri associati, ma può anche sottoscrivere accordi con altre associazioni o imprese, previo benestare del Comune, per effettuare i lavori necessari alla conduzione del terreno ed all'organizzazione di eventi.

5. L'Associazione dichiara altresì di avvalersi, nello svolgimento della sua attività, della collaborazione di volontari che svolgono lavori socialmente utili (LSU), tramite CsvPolis in accordo con il Tribunale.

6. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'Associazione restano acquisite al patrimonio del Comune.

7. Sono consentite all'Associazione, all'interno dello spazio oggetto del patto, attività di autofinanziamento e di raccolta fondi nei limiti e con le modalità previste dal D. Lgs. 117/2017 sugli Enti del Terzo Settore.

8. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di eseguire in qualsiasi momento tutte le opere che la stessa ritenesse insindacabilmente necessarie per il completamento e miglioramento dei beni di sua proprietà.

9. L'Associazione prende atto che sono previsti lavori di restauro del complesso San Giacomo per cui potrà essere necessario interdire l'area oggetto del presente patto al fine di consentire l'esecuzione dei lavori in sicurezza. In tal caso, previa comunicazione del Comune dell'inizio lavori, l'Associazione nulla avrà da pretendere in relazione alla sospensione temporanea dell'utilizzo dell'area e si impegna a liberare l'area oggetto del patto e /o limitarne l'utilizzo per gli scopi sopra indicati, qualora necessario, ad insindacabile giudizio del Comune, per sopravvenute esigenze di diverso uso delle strutture e degli spazi.

10. L'Associazione provvederà, a seguito della firma del presente patto, a comunicare al Comune di Savona il nominativo del supervisore degli interventi manutentivi previsti, quale referente per gli Uffici comunali competenti. Provvederà altresì a comunicare all'Ufficio Comunale competente l'avvio e l'ultimazione delle attività, concordando preventivamente ogni intervento.

11. Considerata la multidisciplinarietà del presente patto di collaborazione, per le varie attività potranno essere altresì coinvolti altri Settori del Comune oltre a quello firmatario del patto stesso.

12. Il Comune di Savona si impegna a:

- sostenere le spese delle utenze;
- farsi carico di eventuali opere di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessarie, realizzandole secondo tempi, modalità e reperimento finanziamenti relativi;
- agevolare l'Associazione nelle attività ed adempimenti che la stessa dovesse sostenere per la realizzazione degli scopi del Patto, come ad esempio fornire del materiale per le piccole manutenzioni, fornire in comodato d'uso gratuito i beni strumentali ed i materiali di consumo necessari per lo svolgimento delle attività, compresi i dispositivi di protezione individuale;
- garantire la disponibilità delle aree indicate nella proposta, fatta salva la possibilità di dover occupare tali aree durante l'esecuzione dei lavori di restauro del complesso San Giacomo;
- prevedere l'affiancamento del personale comunale degli Uffici competenti al fine di concordare con i proponenti gli interventi previsti e di monitorare l'andamento delle attività, e prevedere eventuale periodica verifica dello stato del giardino e delle piante ivi collocate dell'agronomo incaricato.

#### **Art. 5 Strumenti di controllo e monitoraggio**

1. Ai fini della misurazione e valutazione delle attività di collaborazione previste ai sensi dell'art. 17 del Regolamento si allega al presente patto il modello di relazione A) da presentare agli Uffici competenti alla conclusione del progetto, salvo eventuali monitoraggi intermedi da concordare.

#### **Art. 6 Misure di pubblicizzazione**

Il Comune si impegna a dare adeguata forma di pubblicità al presente Patto mediante pubblicazione nella sezione dedicata sul sito istituzionale.

#### **Art. 7 Copertura assicurativa**

1. L'Associazione "AMICI DEL SAN GIACOMO DI SAVONA ODV", dichiara che i soci che parteciperanno al progetto oggetto del patto sono dotati di copertura assicurativa idonea allo svolgimento delle attività specifiche previste nell'ambito del patto.

2. L'Associazione garantirà pertanto la copertura assicurativa dei propri soci volontari attivi contro gli infortuni e le malattie connessi allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 117/17.

#### **Art. 8 Disposizioni finali**

1. Per quanto non contemplato dal presente Patto, si fa riferimento a quanto previsto dal "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani".

#### **Art. 9 Controversie**

1. In caso di controversie tra le parti del Patto o tra queste e soggetti terzi è possibile esperire un tentativo di conciliazione avanti al Comitato composto da tre membri, di cui uno designato dai cittadini attivi, uno dall'amministrazione ed uno di comune accordo oppure, in caso di controversie riguardanti terzi soggetti, da parte di questi ultimi.



2. Il Comitato di conciliazione, entro trenta giorni dall'istanza, sottopone alle parti una proposta di conciliazione, di carattere non vincolante.

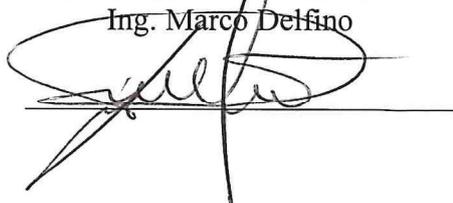
Allegati:

A) planimetria

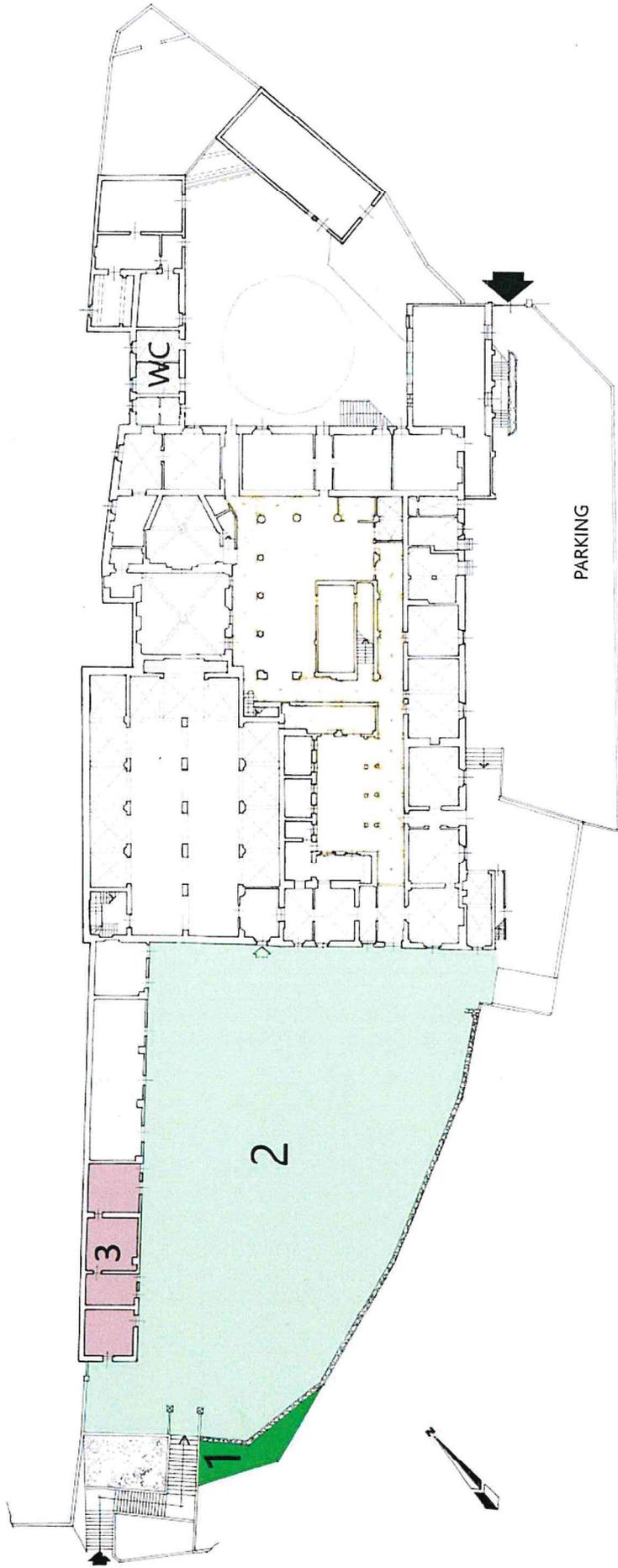
Savona, il 3 luglio 2023

Amici del San Giacomo  
di Savona ODV  
Il Legale Rappresentante  
Dott. Salvatore Michele  
Savona, il 10/08/2023  
Michele Salvatore

Il Comune di Savona  
Il Dirigente  
Settore LLPP e Ambiente  
Ing. Marco Delfino



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Delfino', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat abstract.



AREE INTERESSATE DAL PATTO

1	belvedere
2	settore
3	magazzini

AMICI DEL SAN GIACOMO DI SAVONA ODV

PROPOSTA DI COLLABORAZIONE NELLA GESTIONE  
DEL PARCO URBANO DI SAN GIACOMO