



COMUNE DI SAVONA

SETTORE ATTIVITA' SOCIALI ED EDUCATIVE

AVVISO PUBBLICO SPERIMENTALE

CONTRIBUTI PER INCENTIVARE LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A

CANONE CONCORDATO (EX L. 431/1998)

ANNUALITÀ 2025

Premessa

In attuazione dei principi sanciti dalla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, e in coerenza con le politiche abitative finalizzate a promuovere l’accesso alla casa in condizioni di equità e sostenibilità economica, il Comune di Savona – Assessorato a Welfare e Comunità – emette il presente avviso pubblico finalizzato a incentivare la stipula di contratti di locazione a canone concordato. L’iniziativa, attraverso l’erogazione di contributi economici a favore dei proprietari disponibili alla stipula di nuovi contratti di locazione a canone calmierato, si inserisce nel più ampio quadro delle misure per il sostegno all’abitare sociale e mira a favorire un equilibrio tra le esigenze dei locatori e il bisogno abitativo delle fasce più fragili della popolazione.

1. Oggetto dell’Avviso

Il Comune di Savona intende sostenere e incentivare l’immissione sul mercato di alloggi a canone calmierato, mediante l’erogazione di contributi economici e garanzie a favore di proprietari disponibili alla stipula di nuovi contratti di locazione a canone concordato, ai sensi della Legge n. 431/1998.

Per tale finalità, è stato stanziato un fondo complessivo di **€ 50.000,00** per l’annualità 2025.

2. Destinatari

Possono presentare domanda di contributo i proprietari di unità immobiliari ad uso abitativo, site nel territorio comunale, che si rendano disponibili alla stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato, conforme alla normativa vigente.

3. Finalità del contributo

L’intervento ha come prima finalità la creazione di un elenco di proprietari disponibili alla stipula di contratti di locazione a canone concordato.

Inoltre, si propone di:

- aumentare l’offerta abitativa a canone calmierato sul territorio comunale;
- sostenere i proprietari nella gestione degli alloggi locati;

- incentivare la regolarizzazione del mercato degli affitti.

4. Entità del contributo

Il contributo massimo erogabile per ciascun contratto stipulato è pari a € 5.000,00, così ripartiti:

- Fino ad un massimo di € 1.000,00 erogabili anche immediatamente a copertura di max due mensilità e/o di eventuale caparra;
- Fino a un massimo di € 2.500,00 quale fondo di garanzia svincolabile, destinato alla copertura di eventuali mensilità non corrisposte per cause sopravvenute riconducibili a situazioni di morosità incolpevole, come definite dal D.L. 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124, e successive modificazioni e integrazioni (ad esempio perdita o riduzione del lavoro, cassa integrazione, malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare).
- Fino a € 1.000,00 come fondo di garanzia per danni all’alloggio (svincolabile alla scadenza del contratto o in caso di necessità);
- Fino a € 500,00 per rimborso IMU regolarmente versata nell’ultimo anno solare, a condizione che il proprietario sia in regola con i versamenti IMU relativi agli ultimi 5 anni.

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, non potrà comunque superare l’importo massimo di € 8.400,00 (pari a € 700,00 mensili). Tale limite si applica a tutti i contratti ammessi al contributo, indipendentemente dalla tipologia o superficie dell’immobile, e costituisce condizione necessaria per l’erogazione del beneficio.

5. Modalità e tempistiche di presentazione della domanda

I proprietari che intendono presentare domanda per l’accesso al contributo devono compilare l’apposito modulo (disponibile anche sul sito del Comune di SAVONA) e allegare la seguente documentazione:

- Contratto di locazione a canone concordato regolarmente sottoscritto, con data successiva al presente avviso ai sensi della Legge 431/1998, sottoscritto tra le parti e registrato presso l’Agenzia delle Entrate nell’anno 2025, con una durata minima di 3 anni;
- Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Attestazione ISEE in corso di validità riferita al nucleo familiare del locatore;
- Domanda di partecipazione sottoscritta dal richiedente, secondo il modello predisposto.

Le domande potranno essere presentate dal 01 Dicembre 2025 fino ad esaurimento fondi, secondo le seguenti modalità:

a) direttamente presso l’Agenzia Sperimentale Sociale per l’Abitare, gestita dalla Fondazione Comunità Servizi Savona, con sede in Via dei Mille, 4 – Savona.

L’Agenzia Sperimentale, istituita in via transitoria, opera con la finalità di sperimentare modelli di intervento e raccogliere dati utili alla futura Agenzia per l’Abitare, la cui costituzione stabile è prevista per l’anno 2026.

Eventuali fondi e procedure non ancora conclusi alla data di costituzione della nuova Agenzia saranno trasferiti a quest’ultima, secondo quanto previsto dall’avviso attualmente in corso di definizione.

b) Tramite raccomandata, secondo le istruzioni contenute nella modulistica disponibile.

Art. 6 – Informazioni e contatti

Per informazioni e assistenza nella compilazione della domanda, è possibile contattare:

Agenzia Sperimentale Sociale per l'Abitare 2025 c/o Fondazione Comunità Servizi

Referente: Claudia Calabria

Telefono: 019 827258

Email: c.calabria@comunitaservizi.org

sede: SAVONA, Via dei Mille, 4

Art. 7 – Disposizioni finali

7.1 Le domande saranno esaminate **in ordine cronologico di arrivo**, fino a esaurimento delle risorse.

7.2 La concessione del contributo è subordinata alla disponibilità delle risorse e alla completezza della documentazione presentata.

Art. 8 – Commissione di valutazione delle domande

8.1 La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata da una commissione composta da tre funzionari/assistanti sociali del Comune di Savona, nominati all'interno del Settore 7 Attività Sociali ed Educative.

8.2 La commissione si riunirà presso la sede del Settore per esaminare e valutare le domande, assicurando che i requisiti richiesti siano rispettati e che le priorità siano definite secondo i criteri stabiliti dal presente avviso pubblico.

8.3 La commissione si impegna a valutare almeno due domande per riunione, per garantire un esame accurato e tempestivo delle richieste.

8.4 Il verbalizzante sarà il referente di Fondazione Comunità Servizi, che provvederà a redigere il verbale delle riunioni e ad archiviare la documentazione relativa alle valutazioni.

Art. 9. Termine

Il presente bando rimarrà aperto, in via sperimentale, fino ad esaurimento delle risorse disponibili. L'elenco dei proprietari disponibili alla stipula di contratti di locazione a canone concordato, che non abbiano potuto accedere ai contributi per esaurimento dei fondi, sarà mantenuto dall'Agenzia Sociale per l'Abitare per un eventuale successivo utilizzo nell'ambito delle politiche abitative comunali.

Il presente avviso ha finalità informativa e non costituisce titolo per l'ottenimento automatico del contributo.

L'erogazione è subordinata alla pubblicazione dell'avviso attuativo e all'esito positivo dell'istruttoria.

Savona 27 Novembre 2025

La Dirigente del Settore