



Comune di Savona

*Settore Attività Sociali ed Educative
Servizio Impianti e Attività Sportive*

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE COMPLESSO NATATORIO "ZANELLI" Savona.

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo in oggetto, nel rispetto del Codice dei Contratti.

Il presente avviso viene pubblicato nel rispetto dell'art. 2 di cui all'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazioni, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata di cui all'art.50 comma 1 lett. e) e 187 c. 1 del Codice dei Contratti, da aggiudicarsi mediante offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presente avviso, pubblicato sul sito istituzione del Comune (www.comune.savona.it) è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per l'Ente.

Ai soggetti idonei che presenteranno manifestazione di interesse sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Ci si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare, in qualsiasi momento e senza avviso, la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della concessione del servizio.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

E' intenzione dell'Amministrazione sondare il mercato per procedere con l'affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso natatorio comunale "Zanelli" di Corso Colombo n. 3 in Savona nello stato di fatto in cui si trova, e che si compone di:

- fabbricato che si sviluppa su 2 piani dotato di una vasca da 50 x 22 mt, con annessi servizi, Bar/Ristorazione, sala muscolazione, spogliatoi e locali tecnici, con acqua e locali riscaldati;
- vasca da 25 x 12,5 mt. e vasca didattica 6 x 12,5 mt. con annessi servizi, spogliatoi e locali tecnici, l'impianto è all'aperto con acqua e locali non riscaldati;
- parti esterne adibite a zona verde e parti carrabili;

definito per le sue attuali caratteristiche quale impianto sportivo privo di rilevanza economica con Delibera di Giunta n. 38 del 09/03/2026.

Il servizio sarà finalizzato al completo coordinamento di ogni attività nonché la connessa conduzione dell'impianto allo scopo di ottenere la più ampia fruibilità del servizio sotto il profilo sportivo e sociale, valorizzando la promozione dell'attività sportiva e sociale e lo svolgimento di attività connesse, compatibili con l'agibilità dell'impianto.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione ed alla conduzione dell'impianto sportivo secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi e degli spazi pubblici attrezzati per lo sport, approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 14 del 28 marzo 2017 e n. 13 del 12/03/2018 e della deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 20 giugno 2017 di approvazione dei Criteri organizzativi per l'uso degli impianti sportivi.

La gestione comporta l'uso, la manutenzione e la custodia degli immobili, oltre al pagamento di tutte le

utenze.

In particolare, la gestione dell'impianto comporta principalmente:

- attività di sorveglianza, custodia, pulizia degli impianti gestiti e delle attrezzature presenti;
- interventi di manutenzione ordinaria dell'impianto;
- gestione delle eventuali attività connesse nel rispetto della normativa vigente in materia;
- controlli interni costanti per la verifica del corretto funzionamento del complesso e la corretta gestione idrico-sanitaria in base alle normative in vigore;
- applicazione e riscossione delle tariffe previste per l'utilizzo dell'impianto (nella misura stabilita dal Comune con delibera di Giunta Comunale n. 114 del 27/06/2024);
- utilizzo del personale, anche in forma di collaborazione o di volontariato, nel pieno rispetto delle vigenti norme sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla sicurezza sul lavoro nonché dei contratti collettivi nazionali e decentrati di categoria ove applicabili.

Il concessionario dovrà inoltre garantire la disponibilità prioritaria degli spazi acquei necessari per lo svolgimento degli allenamenti e delle competizioni ufficiali delle seguenti realtà d'eccellenza:

- Squadra di Pallanuoto (Serie A): bacino di gioco e allenamento di dimensioni minime 28x21 mt all'interno della vasca da 50 mt. (a tariffa agevolata secondo convenzione separata);
- Nazionale di Nuoto Artistico (Sincro): porzione di vasca idonea alle sessioni tecniche, inclusa l'eventuale zona per installazione impianti audio subacquei (a tariffa gratuita).

Il concessionario, previa autorizzazione del Comune, potrà utilizzare l'impianto anche per finalità non di ambito sportivo (eventi/spettacoli), anche a mezzo di terzi soggetti aventi i requisiti di legge ottemperando alle normative vigenti in materia di pubblico spettacolo e manlevando il Comune da ogni responsabilità.

La gestione comporta altresì la concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo modalità e tempi definiti, nonché, secondo principi d'imparzialità ed obiettività, dell'uso degli impianti da parte di associazioni e società sportive, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate, enti di promozione sportiva ed istituzioni scolastiche che ne facciano richiesta, compatibilmente con la salvaguardia dell'equilibrio economico della gestione.

Rimane in carico all'Amministrazione comunale la manutenzione straordinaria degli immobili purché non derivanti da una mancata o inadeguata attuazione degli interventi manutentivi da parte del concessionario.

Il concessionario consentirà l'uso dell'impianto al Comune, per un massimo di cinque giorni anche non continuativi, nell'anno; l'utilizzo diretto dell'impianto da parte del Comune non comporta alcun onere a carico del Comune stesso.

DURATA DEL CONTRATTO E VALORE DELLA CONCESSIONE

L'affidamento avrà durata di mesi 12 (dodici), con decorrenza dalla data di effettiva consegna del servizio, da far constare in apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Nel verbale di consegna sarà descritta la consistenza delle attrezzature in dotazione all'impianto. Il rapporto tra le parti verrà regolato da apposito Contratto.

Il valore della concessione è stato stimato in € 634.000,00.

DESTINATARI DELL'AVVISO

L'ammissione alla gara avverrà ai sensi dell'articolo 20 della legge della Regione Liguria n. 40 del 7 ottobre 2009, ad oggetto: "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi pubblici".

I soggetti potenzialmente interessati, in via preferenziale, sono quelli indicati dall'articolo 20 della l.r. n. 40 del 7 ottobre 2009:

- a) società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate a federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI;
- b) enti di promozione e propaganda sportiva riconosciute dal CONI;
- c) discipline sportive associate riconosciute dal CONI;
- d) federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI;
- e) Associazioni temporanee di scopo costituite almeno da uno dei soggetti di cui ai punti a) b) c) d) del presente comma;

e i soggetti previsti dall'articolo 65 del Codice dei Contratti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tali soggetti per partecipare alle gare devono possedere i seguenti requisiti e caratteristiche:

- a) Statuto della Società o Associazione, dal quale risultino le finalità; deve essere esclusa qualsiasi finalità di lucro – nello Statuto deve essere altresì prevista la democraticità della struttura, l'elettività e gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti, obbligo di redigere il bilancio ed il rendiconto economico finanziario;
- b) possedere una sede operativa in Savona od obbligarsi a costituirne una specifica entro la data prevista dal contratto in caso di aggiudicazione;
- c) non avere atleti affiliati che risultino aver assunto additivi diretti a modificare in modo innaturale la prestazione sportiva come contenuto all'art. 33 comma 1 della citata legge regionale 40 del 2009 e non essere esclusi dall'assegnazione di contributi regionali nell'ambito della programmazione di cui all'art. 7 della legge regionale 40 del 2009 "Testo Unico della normativa in materia di sport";
- d) aver gestito per almeno un anno, negli ultimi 10 anni, impianti natatori similari e non aver rinunciato alla gestione stessa o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte del committente per fatti addebitati al gestore stesso;
- e) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del dlgs 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni in quanto applicabili;
- f) essere iscritti al Registro Nazionale delle Associazioni Sportive.

Sono ammessi a partecipare alla procedura anche concorrenti appositamente e temporaneamente raggruppati ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 purché appartengano ai soggetti destinatari dell'avviso e siano in possesso dei requisiti richiesti.

La manifestazione di interesse congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati e contenere l'impegno in caso di aggiudicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi designato quale capogruppo.

I requisiti potranno anche essere oggetto di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., fermo restando che il Comune di Savona si riserva di effettuare verifiche e controlli su quanto dichiarato tramite richiesta ed acquisizione presso i concorrenti della documentazione attestante i predetti requisiti;

I concorrenti per poter partecipare dovranno dichiarare:

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni in quanto applicabili;
- l'assenza di divieto a contrarre di cui all'art.53 comma 16 ter del Dlgs.n.36/2023;
- di essere iscritti, se ed in quanto costituito, al registro delle società e delle associazioni sportive dilettantistiche appositamente istituito dal CONI. In caso di associazione temporanea tale requisito potrà essere posseduto anche da uno solo dei componenti.

Si precisa che l'eventuale affidamento in gestione di altri impianti sportivi pubblici, come prassi, non preclude la partecipazione ne al presente avviso ne ad altri in futuro.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

In sede di successiva procedura comparativa la migliore offerta verrà selezionata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si precisa che si inviteranno alla procedura tutti i soggetti che avranno manifestato interesse in risposta al presente avviso, in possesso dei requisiti prescritti.

In particolare l'Amministrazione, espletata la presente indagine, qualora un solo soggetto manifesti l'interesse alla procedura di affidamento, potrà eventualmente espletare la stessa a mezzo di trattativa diretta con il soggetto interessato.

CONTRIBUTO PER LA GESTIONE

Il contributo per la gestione dell'impianto sportivo comunale, ammonta ad € 140.000,00 oltre IVA di legge.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono manifestare interesse ad essere invitati devono far pervenire apposita richiesta relativa alla partecipazione alla procedura per la gestione dell'impianto sportivo in oggetto

entro e non oltre le ore 13:00 del 04/05/2026

all'ufficio Protocollo del Comune di Savona Corso Italia 19-SV con una delle seguenti modalità:

- consegnata a mano all'ufficio Protocollo del Comune all'indirizzo sopra indicato;
- a mezzo raccomandata A.R. all'indirizzo suddetto;
- a mezzo pec all'indirizzo posta@pec.comune.savona.it.

Il plico riportante la seguente dicitura: ”Non aprire-contiene manifestazione di interesse affidamento gestione impianto sportivo complesso natatorio comunale “Zanelli” dovrà contenere la seguente documentazione:

1. manifestazione di interesse alla procedura (secondo il modulo allegato 1), con l'indicazione delle generalità del richiedente (la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore);
2. copia atto costitutivo e statuto associativo.

Costituiscono motivo di esclusione dalla manifestazione di interesse:

- la mancanza della copia del documento di identità del sottoscrittore allegata alla domanda;
- la mancanza di sottoscrizione della domanda;
- il recapito oltre il termine indicato (non farà fede la data di partenza dall'ufficio postale accettante ma solo il termine di arrivo).

Si applicano, ove compatibili, le disposizioni del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

In caso di affidamento della concessione del servizio si precisa che esso sarà regolato da una convenzione allegata alla lettera di invito che verrà inviata a coloro che hanno manifestato interesse.

Ai sensi del D.Lgs.vo 196/03 e della GDPR 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di che trattasi.

Il responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Katia Ratto (tel.019-83105533) in qualità di Dirigente del Settore Attività Sociali ed Educative e DEC la Rag. Enrica Gandolfo (tel.019-8310670) in qualità di Funzionario responsabile del Servizio Impianti e Attività Sportive.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Savona: www.comune.savona.it nella sezione avvisi e ordinanze e inviato anche al Comitato regionale Liguria del CONI.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Impianti e Attività Sportive: tel. 019-8310670-324.

Savona 15 aprile 2026

Il Dirigente del Settore
Attività Sociali ed Educative
Dott.ssa Katia Ratto

AL COMUNE DI SAVONA
Settore Attività Sociali ed Educative
Servizio Impianti e Attività Sportive
c.so Italia 19
17100 S A V O N A

Oggetto: Manifestazione di interesse relativa all'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo complesso natatorio comunale "Zanelli" di Corso Colombo 3 di Savona.

Il/La Sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ residente in _____

via _____ in qualità di _____

_____ della _____

con sede in _____ via _____

C.F. O P.I. _____

tel. _____ fax _____

e-mail _____ pec _____

COMUNICA

il proprio interesse a partecipare alla procedura per la quale è stato pubblicato l'avviso in oggetto chiedendo di essere invitato alla successiva fase, in qualità di:

- Società Sportiva singola
- enti di promozione e propaganda sportiva riconosciute dal CONI;
- discipline sportive associate riconosciute dal CONI;
- federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI;

raggruppamento temporaneo di concorrenti

.....
.....

Nel caso di raggruppamento, i sottoscritti si impegnano in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi designato quale capogruppo.

A tal fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del DPR 445/2000

DICHIARA

di possedere tutti i requisiti previsti nell'avviso pubblicato relativo all'oggetto e di non trovarsi in alcuna delle

cause di esclusione previste;

di essere iscritto al registro delle Società e delle Associazioni sportive dilettantistiche appositamente istituito dal CONI dal _____ per l'attività di _____

di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni in quanto applicabili;

di autorizzare l'utilizzo dei propri dati personali, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/03 GDPR 2016/679, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento di cui all'oggetto.

Indica quale recapito per la trasmissione lettera di invito il seguente:

Allega copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Data _____

Firma e timbro

INFORMATIVA PRIVACY

Il presente documento forma parte integrante e sostanziale dell'avviso di procedura a cui è allegato.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art.76 del D.P.R.28 dicembre 2000, n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle sanzioni amministrative previste dal Codice dei contratti (tra le quali si evidenzia la segnalazione all'ANAC e la sospensione dalle gare per un anno);

Ai sensi di legge, si informano i candidati che il trattamento dei dati personali da essi forniti per partecipare è finalizzato all'espletamento della procedura di gara e sarà svolto con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e limiti necessari per perseguire tale finalità. Il conferimento dei dati richiesti è pertanto obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione e dell'offerta, pena l'esclusione dalla procedura medesima;

Le informazioni acquisite potranno essere comunicate:

- al Responsabile del procedimento, al personale della Stazione appaltante coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n.241, e della legge 18 agosto 2000, n.267, ovvero del D.Lgs. 36/2023;
- ad altre Amministrazioni pubbliche interessate alla posizione giuridica del partecipante ovvero nell'espletamento dell'attività di controllo della Stazione appaltante in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria le informazioni relative all'aggiudicatario, all'elenco dei partecipanti alla gara ed al punteggio assegnato saranno resi noti entro cinque giorni dalla conclusione della gara sul sito internet comunale e vi rimarranno per un periodo di almeno trenta giorni.

In caso di aggiudicazione, i dati forniti saranno trattati anche successivamente, per le finalità inerenti la gestione del rapporto contrattuale, con le modalità ed i limiti di comunicazione sopra indicati.

I partecipanti potranno rivolgersi al Dirigente del Servizio Legale Contratti Espropri ovvero al Dirigente del Settore competente con riguardo all'oggetto dell'appalto, ciascuno per la fase della procedura di propria competenza.

Responsabile della protezione dei dati personali (RPD)

Con decreto del Sindaco n. 2 del 21 giugno 2019 è stato designato il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD), ai sensi dell'articolo 37 del Regolamento UE 2016/679, la Società COMPET-E s.r.l. di Cuneo, partita IVA 02760970042 con referente il dott. Piermaria Saglietto.

Responsabile del trattamento: Dott. Katia Ratto _Dirigente .

E' possibile inoltre proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali o altra Autorità di controllo ai sensi dell'articolo 13 paragrafo 2 del GDPR.