



COMUNE DI SAVONA

SETTORE ATTIVITA' SOCIALI ED EDUCATIVE

AVVISO PUBBLICO SPERIMENTALE

Contributi per la prevenzione degli sfratti per morosità incolpevole- Riservato agli alloggi del mercato privato -Anno 2025

Art. 11, L. 431/1998 – Interventi per il sostegno alla locazione

Art. 1 – Premessa

1.1 In attuazione delle politiche di welfare abitativo promosse dall'Assessorato Welfare e Comunità, in continuità con il progetto *L'Accoglienza che cura 2*, e in coerenza con gli indirizzi del Comune di Savona si attiva per l'anno 2025 una misura straordinaria di sostegno alla locazione finalizzata alla prevenzione degli sfratti per morosità incolpevole, riservata agli alloggi del mercato privato.

1.2 L'intervento si inserisce nel quadro delle azioni di contrasto alla povertà abitativa e di tutela del diritto alla casa, in linea con quanto previsto:

- dall'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 ("Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo");
- dalla Legge regionale Liguria n. 10/2004, recante "Norme in materia di politiche abitative";
- dagli indirizzi del Piano nazionale per l'abitare sostenibile e solidale;
- dai principi sanciti dagli articoli 3 e 47 della Costituzione Italiana, in materia di uguaglianza sostanziale e accesso alla casa.

1.3 La misura, finanziata con risorse comunali, mira a favorire – attraverso la mediazione tra le parti – la permanenza nei contratti di locazione esistenti o la loro rinegoziazione, al fine di prevenire l'esecuzione degli sfratti e promuovere canoni sostenibili.

Art. 2 – Finalità dell'intervento

2.1 Il contributo è destinato a inquilini del mercato privato soggetti a procedura di sfratto per morosità incolpevole, ossia determinata da una sopravvenuta difficoltà economica non imputabile all'inquilino, purché non sia ancora intervenuta la convalida del giudice.

2.2 Gli obiettivi della misura sono:

- Prevenire la perdita dell'alloggio tramite mediazione tra le parti;
- Promuovere la sottoscrizione di nuovi contratti di locazione a canone concordato (ex L. 431/1998);
- Offrire al proprietario un incentivo economico a rinunciare alla procedura di sfratto.

Art. 3 – Risorse disponibili

3.1 Le risorse complessive disponibili per la presente misura ammontano a € **99.000,00**.

Art. 4 – Beneficiari del contributo

4.1 Possono accedere al contributo i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- ISEE ordinario:
 - Fino a € 34.000,00 per nuclei familiari;
 - Fino a € 40.000,00 per nuclei monoparentali;
- Residenza nel Comune di Savona;
- Titolo di soggiorno regolare, per cittadini non comunitari;
- **Avvio di una procedura di sfratto per morosità, senza** che sia intervenuta la **convalida del giudice**.

Art. 5 – Condizioni per l'erogazione del contributo

5.1 L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione dei seguenti documenti e condizioni:

- a) Documentazione attestante l'avvio della procedura di sfratto per morosità, senza che sia intervenuta la convalida del giudice;
- b) Accordo scritto di intesa tra inquilino e proprietario debitamente sottoscritto, preferibilmente depositato dinanzi al giudice o formalizzato tramite altra forma legalmente valida, che preveda:
 - La prosecuzione del contratto in essere, se presenta almeno due anni di validità residua dalla data della domanda;

oppure

- La sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione 3+2 a canone concordato, con canone inferiore a quello attualmente in essere;
- c) Impegno formale del proprietario a rinunciare alla procedura di sfratto per morosità secondo i tempi previsti all'articolo 5, lettera b);
 - d) Delega irrevocabile del beneficiario per l'erogazione del contributo direttamente al proprietario.

Art. 6 – Entità del contributo

6.1 Il contributo sarà intestato al beneficiario (inquilino) ma erogato al proprietario tramite delega irrevocabile.

6.2 L'importo del contributo varia da € **2.500,00** a € **5.000,00**, in funzione della fascia ISEE del beneficiario (inquilino) secondo la seguente tabella:

Fasce ISEE	contributo
Pari o inferiore a € 9.430,00	Max € 5.000,00 o comunque fino alla concorrenza totale o parziale del debito

Da € 9.431,00 a € 13.390,00	Max € 4.500,00 o comunque fino alla concorrenza totale o parziale del debito
Da € 13.391,00 a € 17.360,00	Max € 4.000,00 o comunque fino alla concorrenza totale o parziale del debito
Da € 17.360,00 a € 21.330,00	Max € 3.000,00 o comunque fino alla concorrenza totale o parziale del debito
Da € 21.330,00 a € 34.000,00 per nuclei con più componenti € 40.000,00 per nuclei monoparentali	Max € 2.500,00 o comunque fino alla concorrenza totale o parziale del debito

6.3 Il contributo potrà essere utilizzato:

- per coprire totalmente o in parte la morosità pregressa (comprensiva di canoni e spese condominiali documentate);
- per sostenere il mantenimento dell'inquilino nell'alloggio mediante rinegoziazione del canone o prosecuzione del contratto esistente;
- per concorrere, in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato, alla copertura del deposito cauzionale o delle prime mensilità.

Nel limite dell'importo massimo assegnabile, le tipologie di utilizzo del contributo sono fra loro cumulabili.

Il contributo non assume natura di fondo di garanzia e non costituisce compenso diretto al proprietario per la riduzione del canone ma sostiene eventuali debiti nei confronti del proprietario e/o sostiene l'inquilino nella prosecuzione del rapporto contrattuale, fino alla concorrenza del contributo massimo assegnabile.

Art. 7 – Modalità e termini di presentazione della domanda

7.1 Le domande potranno essere presentate dal 01 dicembre fino ad esaurimento fondi , secondo le seguenti modalità:

a) direttamente presso **l'AGENZIA SPERIMENTALE SOCIALE PER L'ABITARE** gestita dalla Fondazione Comunità Servizi Savona, con sede in Via dei Mille, 4 – Savona.

Lo sportello, istituito in via transitoria, opera con la finalità di sperimentare modelli di intervento e raccogliere dati utili alla futura Agenzia Sociale per l'Abitare, la cui costituzione stabile è prevista per l'anno 2026.

Eventuali fondi e procedure non ancora conclusi alla data di costituzione della nuova Agenzia saranno trasferiti a quest'ultima, secondo quanto previsto dall'avviso attualmente in corso di definizione.

b) Tramite raccomandata, secondo le istruzioni contenute nella modulistica disponibile.

7.2 La modulistica e tutte le informazioni saranno inoltre disponibili sul sito:

➔ www.comune.savona.it

Art. 8 – Informazioni e assistenza

Per informazioni e assistenza nella compilazione della domanda, è possibile contattare:

Agenzia **Sperimentale** Sociale per l'Abitare c/o Fondazione Comunità Servizi

Referente: Claudia Calabria

Telefono: 019 807258

Email: c.calabria@comunitaservizi.org

sede: Via dei Mille, 4

Art. 9 – Disposizioni finali

9.1 Le domande saranno esaminate in ordine cronologico di arrivo, fino a esaurimento delle risorse.

9.2 La concessione del contributo è subordinata alla disponibilità delle risorse e alla completezza della documentazione presentata.

Art. 10 – Commissione di valutazione delle domande

10.1 La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata da una commissione composta da tre funzionari/assistenti sociali del Comune di Savona, nominati all'interno del Settore 7 Attività Sociali ed Educative.

10.2 La commissione si riunirà presso la sede del Settore per esaminare e valutare le domande, assicurando che i requisiti richiesti siano rispettati e che le priorità siano definite secondo i criteri stabiliti dal presente avviso pubblico.

10.3 La commissione si impegna a valutare almeno due domande per riunione, per garantire un esame accurato e tempestivo delle richieste.

10.4 Il verbalizzante sarà il referente di Fondazione Comunità Servizi, che provvederà a redigere il verbale delle riunioni e ad archiviare la documentazione relativa alle valutazioni.

Art. 11 – Disposizioni finali

11.1 In caso di domande superiori rispetto al budget disponibile, verrà redatta una graduatoria di aventi diritto, sulla base dei requisiti previsti dal presente avviso. La graduatoria sarà soddisfatta nel caso in cui vengano stanziati ulteriori fondi per l'implementazione della misura.

Il presente avviso ha finalità informativa e non costituisce titolo per l'ottenimento automatico del contributo.

L'erogazione è subordinata alla pubblicazione dell'avviso attuativo e all'esito positivo dell'istruttoria.

Savona, 27 Novembre 2025

Il Dirigente