



## COMUNE di SAVONA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SETTORE 2 - AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE E SERVIZI DEMOGRAFICI<br/>SERVIZIO PATRIMONIO</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

| N.<br>DETERMINA | DATA       |
|-----------------|------------|
| 3034            | 13/11/2025 |

**OGGETTO: SERVIZIO PATRIMONIO: APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA  
ALIENAZIONE BENI IMMOBILI IN SAVONA.**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Decisione:**

avvia il procedimento di alienazione mediante procedura aperta degli immobili siti in Savona di seguito riportati, al prezzo base a fianco di ognuno indicato ed alle condizioni dettagliatamente descritte nell'avviso d'asta allegato sub lettera “A” - “Avviso d'Asta pubblica”, parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

**Lotto 1) Palazzo Pozzo Bonello, in Savona, Via Quarda Superiore 7**, composto da cinque piani fuori terra, identificato a Catasto Fabbricati di Savona al Foglio 79 mappale 153 subalterno 10 graffato ai mappali 149-150, categoria B/4,  
Prezzo base: euro 1.600.000,00

**Lotto 2) Negozio in Savona, Piazza Lavagnola 3 A r-** identificato a Catasto Fabbricati di Savona al Foglio 51 mappale 115 subalterno 7, categoria C/1  
Prezzo base: euro 18.000,00.

**Lotto 3) Terreno in Savona, località La Rusca, Via Schiantapetto-via Repusseno**, identificato a Catasto Terreni al Foglio 52 mappale 29, di superficie pari a metri quadrati 2954 e mappale 30 parte, di superficie presunta pari a metri quadrati 1691,00 circa.  
Prezzo base: euro 52,00 a metro quadrato.

Contestualmente, approva l'avviso di gara per l'alienazione dei suddetti immobili e la relativa modulistica, che allegato al presente atto sub lettera "A" ne costituisce parte integrante e sostanziale.

### **Motivazioni:**

In ottemperanza al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 18 luglio 2024 "settore Gestione Risorse finanziarie/economato - servizio Bilancio e pianificazione finanziaria. Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027" e alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 19 dicembre 2024 "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2025/2027", si procede all'indizione di asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili alle condizioni dettagliatamente descritte nell'allegato sub lettera "A" " Avviso d'Asta Pubblica", al prezzo base a fianco di ognuno indicato:

Lotto 1) Palazzo Pozzo Bonello, in Savona, Via Quarda Superiore 7, composto da cinque piani fuori terra, identificato a Catasto Fabbricati di Savona al Foglio 79 mappale 153 subalterno 10 graffato ai mappali 149-150

Importo a base d'asta: € 1.600.000,00 determinato riducendo il prezzo originario (desunto da perizia di stima in atti) ai sensi dell'art. 24 comma 5 del vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e per il ricorso al sistema in economia per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture".

Lotto 2) Negozio in Savona, Piazza Lavagnola 3 A r- identificato a Catasto Fabbricati di Savona al Foglio 51 mappale 115 subalterno 7

Importo a base d'asta: € 18.000,00 determinato riducendo il prezzo originario (desunto da perizia di stima in atti) ai sensi dell'art. 24 comma 5 del vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e per il ricorso al sistema in economia per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture".

Lotto 3) Terreno in Savona, località La Rusca, Via Schiantapetto-via Repusseno, identificato a Catasto Terreni al foglio 52 mappale 29, di superficie pari a metri quadrati 2954, e mappale 30 parte, di superficie presunta pari a metri quadrati 1691,00 circa.

La superficie del mappale 30 è puramente indicativa e potrà variare sulla base delle risultanze del tipo di frazionamento da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula del rogito notarile, in quanto l'attuale rappresentazione catastale include parte della strada comunale denominata Via Repusseno ed area adibita a parcheggio pubblico, che resteranno di proprietà comunale e quindi escluse dall'alienazione.

Pertanto, l'importo a base di gara è espresso in euro a metro quadro.

Importo a base d'asta: euro 52,00 a metro quadrato, determinato riducendo il prezzo originario (desunto da perizia di stima in atti) ai sensi dell'art. 24 comma 5 del vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e per il ricorso al sistema in economia per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture".

L'immobile di cui al Lotto 1) è soggetto a vincolo di interesse storico-artistico ex D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in virtù di Decreto del Direttore Generale dell'ufficio centrale per i beni archeologici, architettonici, artistici e storici della Liguria in data 7 febbraio 1998 rep. 4200/98, trascritto in data 30 giugno 1998 ai numeri 5161/4061.

Gli immobili di cui ai Lotti 2) e 3) non presentano i requisiti di interesse previsti dal D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

La pubblicità della gara avverrà mediante pubblicazione dell'Avviso d'asta ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

#### **Effetti e modalità di attuazione:**

Il Dirigente del servizio Patrimonio avvia il procedimento di alienazione mediante procedura aperta degli immobili siti in Savona come precedentemente descritti e contestualmente ne approva l'avviso di gara e la relativa modulistica.

L'accertamento dei corrispettivi di cessione sarà eseguito, in caso di buon esito dell'asta, con successiva determinazione dirigenziale, a valere sui relativi capitoli di bilancio.

#### **NOTE**

#### **PERCORSO ISTRUTTORIO**

Delibera della Giunta Comunale n. 129 del 18 luglio 2024, con cui è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2025-2027.

Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 19 dicembre 2024 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2025-2027.

Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 23 gennaio 2025, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027.

Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 27 gennaio 2025, con cui è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2025-2027 da ultimo modificato con delibera di Giunta Comunale n. 209 del 31 ottobre 2025 ad oggetto "Modifica Piano Esecutivo di Gestione 2025 -2027 a seguito adozione deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30 ottobre 2025".

Delibera della Giunta Comunale n. 69 del 18 aprile 2025, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027 ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021.

Provvedimento Sindacale n. 21 in data 22 ottobre 2021 di conferimento incarico dirigenziale del Settore Affari Generali, Risorse Umane e Servizi Demografici al Dott. Alberto Merialdo.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 19/12/2024.

Immobile di Piazza Lavagnola:

Nota in atti della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria con la quale è stato comunicato che l'immobile in argomento non presenta i requisiti di interesse previsti dal D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.

Palazzo Pozzo Bonello:

Decreto del Direttore Generale dell'ufficio centrale per i beni archeologici, architettonici, artistici e storici della Liguria in data 7 febbraio 1998 rep. 4200/98, trascritto in data 30 giugno 1998 ai numeri 5161/4061 inerente vincolo di interesse storico-artistico ex D.LGS N. 42/2004 e s.m.i.

#### **NORMATIVA**

D. Lgs. 267/2000 articoli 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", 147 bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile"

Vigente Statuto comunale: art. 41 "Funzioni e compiti dei dirigenti"

Vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi articoli 28, "Dirigenza", 31 "Forma

e contenuto dei provvedimenti del Segretario Generale e dei Dirigenti” e 34 comma 3

L. 241/1990 e s.m.i. art. 3 “Motivazione del provvedimento”

Vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e per il ricorso al sistema in economia per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 26 marzo 2015 e da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. del 43 del 29 novembre 2022 articoli 24, 26 e 28

Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827

D. Lgs. 36/2023 e successivo correttivo D. Lgs. n. 209/2024

Decreto Legislativo 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Savona, 13/11/2025

**IL DIRIGENTE**

**Dott.**

**MERIALDO ALBERTO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Provvedimento num. 3034 sottoscritto digitalmente da MERIALDO ALBERTO il 13/11/2025 ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.



**COMUNE DI SAVONA**

Corso Italia, 19 - 17100 Savona  
Servizio Patrimonio – tel. (019) 8310 266/358/617 -  
Sito Internet <http://www.comune.savona.it>

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI SITI IN SAVONA  
BANDO 01/2025**

**1) OGGETTO:**

Oggetto del presente avviso è l'alienazione dei seguenti immobili siti in Savona:

**Lotto 1) Palazzo Pozzo Bonello, sito in Savona, Via Quarda Superiore 7**

composto da cinque piani fuori terra, identificato a Catasto Fabbricati di Savona come segue:

Foglio 79 mappale 153 subalterno 10 graffato ai mappali 149-150, categoria B/4, classe 2, consistenza 17.000 mc., superficie catastale 3.761 mq, rendita catastale Euro 29.851,15.

Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.): da redigere a cura e spese dell'aggiudicatario.

I locali siti ai piani terreno, primo, secondo e terzo, sono utilizzati, in via temporanea, da organismi sportivi.

Gli stessi saranno liberi al momento del rogito.

L'immobile, situato nel centro storico cittadino, è soggetto a vincolo di interesse storico- artistico ai sensi del D.L.gs. 42/2004 e s.m.i..

**Lotto 2) Negozio - sito in Savona, Piazza Lavagnola 3 A r**

identificato a Catasto Fabbricati di Savona al Foglio 51 mappale 115 subalterno 7, categoria C/1, classe 5, consistenza 17 mq., superficie 19 mq, rendita catastale Euro 280,07.

Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.): da redigere a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'immobile, situato in zona Lavagnola, è attualmente libero da persone e non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i..

**Lotto 3) Terreno in località La Rusca, Via Schiantapetto-via Repusseno**

identificato a Catasto Terreni al Foglio 52 mappale 29, di superficie pari a 2.954 mq. e parte mappale 30, di superficie presunta pari a 1.991 mq. circa.

Detta ultima superficie è indicativa e potrà variare sulla base delle risultanze del tipo di frazionamento, da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula del rogito notarile, in quanto l'attuale rappresentazione catastale include parte della strada comunale denominata Via Repusseno, nonché area a parcheggio pubblico; entrambe resteranno di proprietà comunale e quindi escluse dall'alienazione.

Per quanto sopra, l'importo a base di gara di cui al seguente punto 2) è espresso in euro a metro quadro.

La superficie del mappale 30 da alienare sarà quella determinata ad avvenuta approvazione del detto frazionamento catastale da parte dell'Ufficio territoriale di Savona.

Il prezzo di vendita dell'intero lotto sarà calcolato applicando alla superficie il prezzo unitario a metro quadrato indicato in sede di offerta dall'aggiudicatario.

Porzione dell'area in questione è utilizzata, in via temporanea, da soggetto privato.

La stessa sarà libera al momento del rogito.

Per una maggiore contezza delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle unità sopra citate, i soggetti interessati potranno prendere visione della documentazione tecnica depositata presso il Servizio Patrimonio del Comune di Savona, Via Manzoni 5 previa richiesta via e-mail a: [patrimonio@comune.savona.it](mailto:patrimonio@comune.savona.it).

Il presente Avviso non ha natura di annuncio commerciale.

## **2) IMPORTO A BASE DI GARA:**

Il prezzo a base d'asta è stabilito come segue:

**LOTTO 1) euro 1.600.000,00**

**LOTTO 2) euro 18.000,00**

**LOTTO 3) euro 52,00 a metro quadro**

Le spese relative ai costi di pubblicità del presente bando pari ad euro circa 402,60 sono da ripartirsi a carico degli aggiudicatari, proporzionalmente al prezzo a base d'asta del lotto e/o lotti aggiudicati.

Per il lotto 3) si calcolerà all'esito dell'avvenuta approvazione del frazionamento catastale da parte dell'Ufficio Territoriale di Savona (importo a base d'asta per metri quadrati definitivi).

Sono parimenti a carico dell'aggiudicatario le spese dettagliate all'articolo 12) del presente Avviso.

## **3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, al massimo rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione, per singolo lotto, avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato al precedente punto 2).

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida di importo superiore al prezzo posto a base d'asta.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà, nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art.77 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827.

Oltre a quanto sopra la gara in argomento sarà regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, dalle norme del Codice civile e da ogni altra disposizione di legge in materia.

## **4) VINCOLI E PRELAZIONI**

L'immobile di cui al Lotto 1) è soggetto a vincolo di interesse storico-artistico ex D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. in virtù di Decreto del Direttore Generale dell'ufficio centrale per i beni archeologici, architettonici, artistici e storici della Liguria in data 7 febbraio 1998 rep. 4200/98, trascritto in data 30 giugno 1998 ai numeri 5161/4061.

Con nota in data 22 luglio 2009 prot. 5249 la Direzione Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali della Liguria ha rilasciato autorizzazione ad alienare detto immobile alle seguenti, vincolanti prescrizioni:

- vengano mantenute destinazioni d'uso compatibili con il rispetto e la conservazione delle caratteristiche architettoniche e tipologiche di pregio caratterizzanti l'immobile in argomento;
- venga garantita la pubblica fruizione del bene in modo che siano mantenuti sempre accessibili almeno l'atrio e il vano scale.

Gli immobili di cui ai Lotti 2) e 3) non sono soggetti a vincolo di interesse ex D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.

## **5) CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE:**

a) Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza dell'avviso d'asta e tutte le persone giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli amministratori dell'Ente proprietario.

b) Non è ammessa la presentazione di offerte secondo forme o modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso.

c) Ogni singolo lotto verrà venduto alle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova con tutti gli inerenti diritti reali, accessori e pertinenze, passi ed accessi, fissi ed infissi, servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

Saranno a totale cura e spese del concorrente:

- incombenti e spese inerenti sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere presenti negli immobili o su di essi (a titolo esemplificativo e non esaustivo, macerie, masserizie, arredi e/o attrezzature dismesse, ecc.);
- operazioni catastali (tipo di frazionamento, tipo mappale, docfa, ecc) nonché la certificazione di Attestazione di prestazione energetica.

d) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione dei relativi prezzi d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere i beni nel loro valore e in tutte le parti.

e) I concorrenti si impegnano, in caso di aggiudicazione definitiva in proprio favore, a sottoscrivere l'atto di compravendita e versare la somma offerta, al netto dell'importo di cui al deposito cauzionale, entro 90 giorni dall'aggiudicazione. Tale termine è da ritenersi essenziale.

f) Le alienazioni di cui al presente bando sono fuori campo IVA.

## **6) ESPERIMENTO DELL'ASTA:**

L'asta sarà esperita **alle ore 10,00 del giorno venerdì 19 dicembre 2025** presso una sala del Civico Palazzo, in Savona, Corso Italia 19. L'asta sarà presieduta dal Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane e Servizi Demografici.

Eventuali variazioni delle suddette data ed ora, così come eventuali successive sedute pubbliche, verranno segnalate sul sito internet del Comune di Savona [www.comune.savona.it](http://www.comune.savona.it) (percorso: <https://www.comune.savona.it/it/news>).

## **7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

L'offerta, costituente proposta irrevocabile di acquisto, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

L'offerta deve essere espressa in euro. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni.

**Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara deve:**

- essere perfettamente chiuso con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura in modo idoneo ad assicurare la segretezza dell'offerta;
- recare la scritta: **NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione di immobile in ....., Via .....(indicare la Via dell'immobile per il quale si presenta offerta) di cui al lotto ..... (indicare il numero del lotto) dell'Avviso di Gara n. 1/2025** ed il nome e cognome del concorrente o la ragione sociale della ditta partecipante, nonché l'indirizzo email;
- essere indirizzato al Servizio Patrimonio del Comune di Savona;
- pervenire al Protocollo Generale del Comune di Savona, Corso Italia 19, **sotto pena di esclusione dalla gara, entro le ore 13,00 del giorno giovedì 18 dicembre 2025;**
- non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, neppure ove il ritardo sia cagionato da eventuali disservizi di qualsiasi natura del servizio postale ovvero a causa dell'inoltro dell'offerta stessa a servizi o indirizzi diversi, ancorché appartenenti al Comune di Savona, e per questa causa non recapitata al servizio interessato alla gara nei termini utili.

**8) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

**Il plico di cui al precedente punto 7) deve contenere al suo interno:**

**istanza di ammissione all'asta pubblica in bollo (16,00 euro), redatta secondo lo schema del modello A)** allegato al presente Avviso; la stessa deve essere sottoscritta in forma leggibile a pena di esclusione, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentate della Ditta concorrente.

**Ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'istanza di ammissione dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:**

- **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, redatta secondo lo schema del modello A) allegato al presente Avviso (recante le dichiarazioni ivi riportate che qui si intendono espressamente richiamate), debitamente sottoscritta, con firme autenticate o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, qualora la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.
- **eventuale procura speciale**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario.
- **assegno circolare relativo al deposito cauzionale** di cui al punto 9) del presente bando;
- **una busta per ciascuno dei lotti a cui si intende partecipare**, sigillata con ceralacca o nastro adesivo controfirmata sui lembi di chiusura in modo idoneo ad assicurare la segretezza dell'offerta e recante la dicitura "Offerta economica relativa all'unità immobiliare sita in ....., Via ..... di cui al Lotto n..... dell'Avviso di gara n. 1/2025 **nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento, l'offerta economica in bollo (16,00 euro), in cifre e lettere, sottoscritta dal concorrente, a pena di esclusione, redatta secondo lo schema del modello B).**

## 9) DEPOSITO CAUZIONALE

L'istanza di partecipazione alla gara deve essere corredata da deposito cauzionale infruttifero, da prestarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Savona, a garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi nascenti dalla partecipazione alla gara e della stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione, nel termine essenziale indicato all'art. 5 lettera e), pari al **5%** del prezzo posto a base d'asta, così determinato per ciascun lotto:

**Lotto 1) € 80.000,00**

**Lotto 2) € 900,00**

**Lotto 3) € 13.352,00**

L'importo della suddetta cauzione verrà detratto dal prezzo complessivo di vendita per l'aggiudicatario.

Tale assegno verrà restituito, senza corresponsione di interessi né indennizzi di sorta:

- ai non aggiudicatari subito dopo l'aggiudicazione definitiva;
- all'offerente per persona da nominare al momento del deposito di assegno a garanzia di pari importo da parte della persona nominata.

## 10) ELABORATI DI GARA

Il presente avviso d'asta è disponibile sul sito Internet all'indirizzo <http://www.comune.savona.it> (percorso: <https://www.comune.savona.it/it/news>) .

L'avviso e le planimetrie catastali potranno essere scaricate direttamente dal sito internet del Comune di Savona al predetto link.

Gli interessati potranno visitare gli immobili, previa richiesta di sopralluogo indirizzata via e.mail a: [patrimonio@comune.savona.it](mailto:patrimonio@comune.savona.it).

## 11) AVVERTENZE

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione.

Nei casi di aggiudicazione di offerta formulata congiuntamente da più soggetti, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

Ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i tre giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Amministrazione le certificazioni di cui al precedente punto 8) nonché deposito a garanzia per l'importo indicato al punto 9).

Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta o non pervengano, nei termini, le certificazioni ed il deposito richiesti, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara. Per qualunque controversia dovesse sorgere tra

l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Savona.

## **12) CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI**

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita innanzi a notaio di propria scelta e versare la somma offerta, al netto dell'importo di cui al deposito cauzionale, entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

Tale termine è da ritenersi essenziale.

Sono a totali cura e spese dell'aggiudicatario, se necessario:

- incombenti e spese inerenti sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere presenti negli immobili o su di essi (a titolo esemplificativo e non esaustivo, macerie, masserizie, arredi e/o attrezzature dismessi, manufatti precari tipo deposito attrezzi, ecc.);
- eventuali operazioni catastali da eseguirsi prima della stipula dell'atto (a titolo esemplificativo e non esaustivo: tipo di frazionamento, tipo mappale, docfa, ecc);
- certificazione di Attestazione di Prestazione Energetica.

Sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, notarili, le tasse ed imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile.

Il versamento del prezzo di vendita, decurtato dell'importo del deposito cauzionale di cui al precedente punto 9), dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario prima della stipulazione dell'atto di compravendita sul conto corrente bancario del Comune di Savona presso la:

Banca Monte dei Paschi di Siena-FILIALE 300, con sede in Via Delle Trincee 50/R, Savona -

Codice IBAN IT11 M010 3010 6000 0000 1989 164 ovvero contestualmente mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Savona.

## **13) INFORMATIVA LEGGE PRIVACY**

Ai sensi della normativa vigente, si informa che i dati personali contenuti nell'offerta verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di vendita e di stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione. I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle auto dichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui sia riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla procedura; pertanto, il mancato conferimento comporterà esclusione dalla procedura medesima. I soggetti cui i dati si riferiscono possono esercitare i diritti previsti in materia dalla normativa vigente.

Titolare del trattamento è il Comune di Savona, Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Affari Generali.

## **14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Struttura responsabile per la procedura relativa all'alienazione in questione è il Servizio Patrimonio, orario: mattino da lunedì a venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, pomeriggio martedì e giovedì dalle 14,30 alle 16,30 (telefono 019- 8310266-358- 617).

Responsabile del procedimento è il Dottor Alberto Merialdo, Dirigente del Servizio Patrimonio (tel. 019-8310266 - e mail [patrimonio@comune.savona.it](mailto:patrimonio@comune.savona.it))

Savona,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, RISORSE  
UMANE E SERVIZI DEMOGRAFICI  
Dottor Alberto Merialdo

**Avvertenza:** apporre sulla presente istanza una marca da bollo da 16,00 euro.

Spett.le Comune di Savona  
Corso Italia 19  
17100 Savona

**OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di unità immobiliare in Savona di cui al Bando  
n. 1/2025.....  
Istanza di ammissione e dichiarazioni ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 .**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a ..... il ..... residente  
a ..... Prov. .... Cap.....  
Via.....n. ....  
C.F/Partita IVA .....  
indirizzo e-mail .....  
indirizzo PEC (se in possesso) .....  
Cell. ....  
Tel.....  
Fax.....

☐ in qualità di persona fisica e in nome proprio;

☐ per persona da nominare;

☐ in qualità di Rappresentante Legale della Società/Impresa.....  
.....  
con sede legale in .....  
C.F/Partita IVA .....  
Indirizzo e-mail .....  
Indirizzo PEC.....  
iscritta alla camera di Commercio di .....

### CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto, in riferimento al seguente lotto:

☐ **Lotto 1) Palazzo Pozzo Bonello, in Savona, Via Quarda Superiore 7**

☐ **Lotto 2) Negozio sito in Savona, Piazza Lavagnola 3 A r**

☐ **Lotto 3) Terreno in Savona, località La Rusca, Via Schiantapetto-Via Repusseno.**

-----  
Presa visione dell'avviso d'asta, sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni mendaci:

### DICHIARA AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000

di non trovarsi in stato di incapacità, ex lege, di contrattare con la Pubblica Amministrazione, anche con particolare riferimento agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in quanto compatibile con l'oggetto del presente procedimento;

la non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;

in quanto Rappresentante Legale della Società/Impresa

**DICHIARA ALTRESI'**

che la Società/Impresa è regolarmente costituita;  
che i suoi organi di amministrazione sono: .....  
.....;  
così composti:.....  
.....;  
con i seguenti poteri:.....  
.....  
.....

**DICHIARA INOLTRE**

- a) di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta, senza alcuna riserva;
- b) di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;
- c) di aver preso conoscenza del bene in oggetto e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;
- d) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni vigenti.

Luogo e data  
.....

Firma  
.....

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Avvertenza:</b> Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione, <i>se presentata senza autenticazione della firma</i>, deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Avvertenza: apporre sulla presente istanza una marca da bollo da 16,00 euro.

Spett.le Comune di Savona  
Corso Italia 19  
17100 Savona

**OGGETTO:** Asta pubblica per l'alienazione di unità immobiliare in Savona di cui al Bando n. 1/2025.....  
Offerta economica relativa all'unità immobiliare sita in ....., Via ..... di cui al Lotto n.....

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a .....il .....  
residente in ..... Prov. ....  
Via .....  
codice fiscale/Partita IVA .....

☐ in qualità di persona fisica e in nome proprio;

☐ per persona da nominare;

☐ in qualità di Rappresentante Legale della Società/Impresa.....  
.....  
con sede legale in .....

**offre**

per l'acquisto del Lotto .....di cui all'Avviso d'Asta n. 1/2025.....

Euro \_\_\_\_\_ (cifre)  
Euro \_\_\_\_\_ (lettere)

a tutte le condizioni fissate dal bando medesimo.

In particolare, si impegna a sottoscrivere l'atto di compravendita innanzi a notaio di propria scelta ed a versare la somma offerta, al netto dell'importo di cui al deposito cauzionale, entro 90 giorni dall'aggiudicazione, termine da ritenersi essenziale.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ (leggibile per esteso)

L'offerta dovrà obbligatoriamente essere in aumento di libera scelta sul prezzo posto a base d'asta.  
La presente offerta, senza altri documenti, redatta in cifre e in lettere e sottoscritta dal concorrente a pena di esclusione, deve essere inserita in busta sigillata in modo idoneo ad assicurare la segretezza dell'offerta e recare la dicitura “**Offerta economica per l'asta pubblica relativa all'alienazione di immobile in ..... Via ..... (indicare la Via dell'immobile per il quale si presenta offerta) di cui al lotto ..... (indicare il numero del lotto) dell'Avviso di Gara n. 1/2025.**”